附件2

瓯海区企业住所（经营场所）信息申报承诺书

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称(经营者姓名) |  |
| 住所(经营场所)地址 | 瓯海区 (镇/街道) 村(路/社区) 号 |
| 房屋产权所有人 | 姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 手机号码 |  |
| 是否有房产证/不动产权证 | □有 □无 | 房产证号/不动产权证号 |  |
| 是否封闭式小区 | □是 □否 | 是否单体大厦 | □是 □否 |
| 产权（土地）规划用途 | □商业 □住宅 □交通 □仓储 □其它\_\_\_\_\_\_\_ | 面积 |  |
| 使用权取得方式 | □租赁 □自有 □其他  |
| 房产使用时间 | 年 月 日— 年 月 日 |
| 申请人承诺 | 1.申请人对住所(经营场所)已依法取得使用权，申请登记的住所（经营场所）信息与实际一致。2.申请人已确认该场所符合相关安全要求，不属于违法建筑、危险建筑、非规划为经营性用途的地下空间等依法不能用作住所(经营场所)的房屋。3.在该住所(经营场所)不从事危及国家安全、存在严重安全隐患、影响人民身体健康、对环境造成污染以及国家法律法规规定企业和个人不得开展的生产经营活动。4.已知悉《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国物权法》关于将住宅改变为经营性用房需取得利害关系业主同意的规定，遵守公序良俗，不侵害利害关系业主的合法权益。5.不以办理营业执照作为房屋征收补偿的依据。6.对住所（经营场所）有特定条件的，遵守有关法律法规的规定。若违背以上承诺，相关法律后果及责任由承诺人或本企业承担，并自愿接受信用失信处理，自愿接受相关行政执法部门的约束和惩戒。承诺单位名称： 法定代表人(负责人)签字（加盖公章）： 年 月 日 |

1.本文书适用于市场主体及其分支机构办理设立登记、住所（经营场所）变更登记。

2.企业、农民专业合作社申请设立登记时，本承诺书由拟任法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署；申请变更登记时，由法定代表人（个人独资企业投资人、合伙事务执行人或代表）签署，并加盖企业或农民专业合作社公章。

3.市场主体为分支机构的，由隶属企业法定代表人（合伙事务执行人或代表）签署，隶属企业加盖公章。

4.个体工商户申请设立登记、经营场所变更登记时，由个体工商户经营者本人签字。