附件1：

温州市瓯海区第五批人才住房配售房源价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼盘名称** | | **区域** | **地理位置** | **总套数** | **户型建筑面积（约㎡）** | **套数** | **幢号** | **楼层区间** | **备案均价**  **（元/㎡）** |
| 1 | 汇翠里 | | 瓯海 | 瓯海区新桥街道三浃村、西湖村 | 13 | 88.61 | 10 | 2 | 7-25层奇数层03户型 | 20893 |
| 89.71 | 3 | 2 | 9－13层奇数层04户型 |
| 2 | 臻湾华庭 | | 瓯海 | 三溪片区货站单元Ａ－13地块 | 52 | 90 | 52 | 3、5 | 3#6-22层偶数层、26层、5#503、603 | 18200 |
| 3 | 欧湾华庭 | | 瓯海 | 瓯海中心区站前单元C-17地块 | 96 | 90 | 64 | 10 | 6层-21层 | 20794 |
| 120 | 32 | 10 |
| 4 | 瀚墨轩 | | 瓯海 | 瓯海中心南单元F-01b地块 | 30 | 89.15 | 7 | 5 | 6层及以上偶数层（10、12、14层除外） | 26382 |
| 89.2 | 7 | 5 |
| 89.91 | 16 | 5 |
| 瓯海 | 瓯海中心南单元F-01b地块 | 4 | 89.52 | 1 | 17 | 1803、1801、2401、2601 | 27600 |
| 141.71 | 3 | 17 |
| 瓯海 | 瓯海中心南单元F-01b地块 | 66 | 88.61 | 22 | 8 | 六层及以上偶数层（05、08户型除外） | 26451 |
| 88.8 | 22 | 8 |
| 121.36 | 22 | 8 |
| 瓯海 | 瓯海中心南单元F-01b地块 | 66 | 89.72 | 22 | 7 | 六层及以上偶数层 | 25885 |
| 89.75 | 22 | 7 |
| 89.76 | 22 | 7 |
|  | |

备注：备案均价不包含全装修价格，人才房装修标准为1000元/㎡。

瓯海区第五批人才住房配售房源价格明细表