

附件 2

2024 年瓯海区国企投资项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024 年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
一	城市更新			1531214		200000			
1	梧田街道梧田街村城中村改造安置房工程一期（瓯海大道以北）	总用地面积约 167.3 亩，总建筑面积 48.3 万平方米，其中地下室面积 14.2 万平方米。安置房 2811 套。	2020-2024	357391	续建	13000	主体施工，附属工程，12 月完工	瓯海新城建设集团	梧田街道
2	温州市核心片区梧田东单元 A-10 地块建设项目	用地 50.1 亩，总建筑面积约 11.7 万平方米，地上建筑面积 7.7 万平方米。	2023-2026	154753	续建	38000	主体结构施工	瓯海新城建设集团	梧田街道
3	温州市梧田片区高教单元 G-05 地块建设工程	总用地 64.5 亩，总建筑面积 16.8 万平方米。其中地上建筑面积 12.0 万平方米，地下建筑面积 5.9 万平方米，包含人防地下室 1.1 万平方米，非人防地下一层 3.0 万平方米，非人防地下二层 1.8 万平方米。	2022-2025	139231	续建	30000	主体结顶，外立面施工	瓯海经开集团	茶山街道
4	温州市瓯海仙岩镇区工业基地 B2-1 地块项目	项目用地 57.5 亩，总建筑面积约 15.0 万平方米，地上总建筑面积 10.8 万平方米，地下室 3.8 万平方米。	2023-2026	136857	续建	30000	主体施工，公区精装完成，外立面完成	瓯海新城建设集团	仙岩街道
5	瓯海区梧田街道塘东村、月落埭村城中村改造安置房工程(B-17、B-19a、	项目占地 83.3 亩，总建筑面积 20.4 万平方米，地上建筑面积 13.7 万平方米、地下室面积 6.8	2020-2024	134360	续建	5000	装饰工程、附属配套工程，10 月完工	瓯海新城建设集团	梧田街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起 止期限	总投资	2024 年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
	C-16 地块)	万平方米。设计安置房套数 1229 套。							
6	瓯海区娄桥街道东风片区（牛山单元 HX-ns02-039a 地块）城市有机更新建设工程	总用地面积 56.1 亩。总建筑面积 14.4 万平方米，其中地上计容建筑面积 10.1 万平方米，地下建筑面积 4.3 万平方米。另设架空层面积 0.37 万平方米。建设内容包括土建、安装、给排水、室外附属及设备采购等。设计户数 900 户。	2021-2024	105369	续建	8000	附属工程，6 月完工	瓯海新城建设集团	娄桥街道
7	温州市核心片区牛山单元 HX-ns02-041a 地块建设项目	项目用地 46.94 亩，总建筑面积 9.76 万平方米，地上总建筑面积 6.26 万平方米，地下室 3.5 万平方米。	2023-2026	78140	续建	28000	一期主体施工，二期主体施工	瓯海新城建设集团	新桥街道
8	温州市三溪片区中心西单元 D-06 地块城市有机更新建设工程	总建筑面积 3.9 万平方米，其中地上建筑面积 2.8 万平方米，地下建筑面积 1.2 万平方米；另架空层 485.0 平方米。	2021-2025	52000	续建	6000	附属施工	瓯海铁投集团	娄桥街道
9	温州高铁新城潘桥单元 E-07 地块安置房建设工程	项目总用地面积约 24.5 亩，总建筑面积约 5.73 万平方米，其中地上建筑面积 3.91 万平方米，地下建筑面积 1.82 万平方米，另有架空层面积 0.93 万平方米（不计容）。本项目由 6 幢 17/18 层住宅组成，地下室二层。	2021-2024	41790	续建	6000	附属施工，8 月竣工	瓯海铁投集团	潘桥街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
10	瓯海中心单元A-01a地块安置房建设工程	总用地面积15.0亩。总建筑面积4.4万平方米，地上计容建筑面积3.0万平方米，其中：住宅用房2.7万平方米，物业用房229.5平方米，商业服务用房1443平方米，其他配套1341平方米，地下建筑面积1.4万平方米，配建停车位308个。	2022-2025	16448	续建	1000	附属施工，12月完工	瓯海新城建设集团	娄桥街道
11	温州市核心片区牛山单元HX-ns02-048地块	项目用地72.25亩，总建筑面积17.52万平方米，地上建筑面积13.97万平方米，地下建筑面积3.55万平方米。	2024-2027	185000	开工	35000	7月开工，地下正负零完成，主体工程完成20%	瓯海新城建设集团	娄桥街道
12	温州市茶白片区梧田南单元B-11地块	用地面积26.73亩，地上总建筑面积约3.76万平方米。	2024-2027	56432	预备			瓯海新城建设集团	南白象街道
13	温州市核心片区梧田东单元A-12地块	用地面积22.62亩，地上总建筑面积约3.18万平方米。	2024-2027	47751	预备			瓯海新城建设集团	梧田街道
14	新建杭州至温州铁路温州南动车运用所预留存车线路基及桥涵工程	14条存车线路基及桥涵建设。	2024-2028	25692	预备			温州高铁新城建设中心（温州市瓯港城建设发展有限公司）	潘桥街道
二	重大产业			2217041		231600			

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
1	中国基因药谷二期	总用地面积约 106.1 亩，总建筑面积 259465.2 平方米，其中地上总建筑面积 198057.1 平方米，地下建筑面积 61408.1 平方米。建设内容包括研发中心、双创中心、厂房（新型产业）、创意空间、配套服务中心（人才公寓）等。	2021-2024	134876	续建	5000	附属施工，6 月完工	瓯海经开集团	茶山街道
2	浙南汽车未来港项目（温州市茶白片区南北村单元 A-04 地块建设工程）	本项目总用地 105.4 亩，地上总建筑面积约 13.3 万平方米。	2022-2027	132173	续建	24000	主体结构施工	瓯海新城建设集团	梧田街道
3	中国基因药谷生长因子重组蛋白研发生产项目	用地 175.01 亩，总建筑面积 39.52 万平方米。	2023-2027	111989	续建	30000	地下室施工	瓯海经开集团	南白象街道 茶山街道
4	温州市铁路新客站站前区 C-04-02 地块项目	该项目总用地面积 2.6 万平方米，地上计容建筑面积 13.0 万平方米。	2022-2024	93814	续建	11000	附属施工，12 月完工	瓯海经开集团	潘桥街道
5	瓯海区瞿溪镇区、郭溪镇西片 F4-1 地块安置性工业用房建设项目	项目总用地 65.9 亩，总建筑面积 21.4 万平方米，其中生产车间建筑面积 17.1 万平方米，综合楼面积 2.6 万平方米。	2022-2025	75134	续建	17500	主体完成、装饰装修	瓯海新城建设集团	郭溪街道
6	瓯海区仙岩镇工业基地 A1-2a 地块项目	本项目总用地 19.9 亩，规划总建筑面积约 9.1 万平方米。地下建筑面积（非计容建筑面积）2.5 平方米。	2022-2024	60006	续建	10000	附属施工，12 月完工	瓯海经开集团	仙岩街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
7	温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）B-03-2地块	用地面积 15.6 亩，规划总建筑面积 4.7 万平方米。	2023-2026	31426	续建	8000	主体施工	瓯海经开集团	南白象街道
8	瓯海区横屿单元 E-13-1 地块新能源厂房工程	项目总用地面积 77.21 亩，总建筑面积 3.61 万平方米。I 标段建筑面积 1.85 万平方米，II 标段建筑面积 1.76 万平方米。	2023-2024	20000	续建	5600	预计主体 6 月完工，附属 8 月份完工	瓯海新城建设集团	娄桥街道
9	温州市瓯海新城建设集团有限公司大楼（A-17-1 地块）	总用地面积 8.46 亩，总建筑面积 2.5 万平方米，地上建筑面积 1.7 万平方米，地下建筑面积 0.8 万平方米。	2022-2024	19646	续建	1000	附属施工，2 月完工	瓯海新城建设集团	娄桥街道
10	细胞生长因子药物和蛋白制剂国家工程研究中心配套大分子 cdmO 公共服务平台研发中心（一期）装修工程	本招标项目位于温州市梧田片区高教单元 E-06b 地块 3 号楼。建设规模：总建筑面积 1.87 万平方米，共五层，每层建筑面积 0.37 万平方米。	2023-2024	15000	续建	3000	装饰施工，12 月完工	瓯海经开集团	茶山街道
11	山根文化活动中心	位于茶山街道，总面积 32 亩，总建筑面积 2.1 万平方米，其中现有建筑 1.2 万平方米，新建 0.9 万平方米。	2022-2024	14168	续建	3000	附属施工，6 月完工	瓯海旅投集团	茶山街道
12	温州市三溪片区瓯海中心西单元 A-21 地块（环南村安置三产酒店）	建设用地 7.7 亩，总建筑面积 1.5 万平方米。地上建筑面积 1.1 万平方米，地下建筑面积 0.4 万平方米。	2022-2024	10749	续建	1200	主体装修、附属施工，5 月完工	瓯海新城建设集团	娄桥街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
13	洞穴光影展示人防体验馆（推广名：迷雾世界）项目新增斜井及通道工程	本项目建设场地位于瓯海区景山南坡，新桥街道地质桥北端。本项目需新增一条斜井及两条通道，新增洞内面积 2625 平方米。	2023-2024	1600	续建	800	主体施工，12月完工	瓯海旅投集团	景山街道、新桥街道
14	浙南农产品加工仓储物流中心	项目总用地面积 81.42 万平方米（折合 1221 亩），计容建筑面积 185.31 万平方米，其中盖上一部分建筑面积 148.61 万平方米，落地面积 30.48 万平方米，另地下面积 6.22 万平方米。	2024-2028	1400000	开工	100000	6月开工，基础施工	温州高铁新城建设中心（温州市瓯港城建设发展有限公司）	潘桥街道
15	温州数创科技创新产业园	用地 37.1 亩，地上总建筑面积 8.7 万平方米。	2024-2027	42121	开工	3000	9月开工，桩基施工	瓯海经开集团	梧田街道
16	拓高乐体育娱乐综合体项目	项目总用地约 56 亩，牛山单元 HX-ns04-004a 地块（停车场用地）面积 7343 平方米；004b 地块（商业用地）8047 平方米，建筑面积 17164 平方米，容积率 1.2；04c 地块（体育操场）用地面积约 21896 平方米。项目内容为新建体育综合体大楼。	2024-2026	35000	开工	6500	2月开工，12月主体完工	瓯海旅投集团	梧田街道、新桥街道
17	温州市核心片区梧田西单元 E-02c 地块建设项目	本项目位于核心片区梧田西单元 E-02c 地块，建设用地约 9.6 亩。	2024-2026	19339	开工	2000	10月开工，桩基施工	瓯海经开集团	梧田街道
三	电力能源			104750		32000			

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	2024 年建设计划			责任单位	属地镇街
					建设性质	投资计划	形象进度要求		
1	2023-2024 年度瓯海区 10 (20) 千伏配电网建设和改造项目	项目拟在瓯海全域建设 10 (20) 千伏电缆线路约 117 千米, 架空线路约 61 千米, 380 伏电缆线路约 22 千米, 架空线路约 7 千米, 建设配变总台数 132 台, 配变总容量 66880 千伏安; 开关站 59 座, 开关柜 394 台, 柱上开关 147 个。	2023-2024	23299	续建	4000	主体施工, 12 月完工	区供电分局	娄桥街道
2	110 千伏会市输变电工程	本期新建变电容量 2×5 万千瓦安, 110 千伏线路 8.1 千米, 10 千伏线路 24 回。	2022-2024	7451	续建	3500	主体施工, 12 月完工	区供电分局	娄桥街道
3	杭温南动车所涉及高压线迁改工程	220 千伏海丽 4357 线/海呈 4358 线、瓯上 4359 线/瓯田 4360 线、瓯慈 4361 线/瓯湖 4362 线、海里 4363 线/海洋 4364 线、海骄 4349 线/海霞 4350 线、骄滩 2Q81 线/骄文 2Q82 线 12 回线路。	2024-2025	42000	开工	16000	6 月开工	温州高铁新城建设中心 (温州市瓯港城建设发展有限公司)	潘桥街道
4	2024-2025 年度瓯海区 10 (20) 千伏配电网建设和改造项目	项目拟在瓯海全域建设 10 (20) 千伏电缆、架空线路; 380 伏电缆线路, 架空线路; 建设配变, 开关站, 开关柜, 柱上开关等。	2024-2025	20000	开工	8000	6 月开工, 主体施工	区供电分局	娄桥街道
5	110 千伏茶山输变电工程	本期新建变电容量 2×5 万千瓦安, 110 千伏线路 2 回, 10 千伏线路 24 回。	2024-2025	12000	开工	500	10 月开工, 基础施工	区供电分局	茶山街道
		合计		3853005		463600			