附件2

瓯海区保障性租赁住房项目认定书

证书编号：15位编码

〔建设（运营）单位名称〕：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，现认定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目为保障性租赁住房，具体信息如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 土地来源 | □集体经营性建设用地 □产业园区配套用地 □企事业单位自有闲置土地 □新供应国有建设用地（出让/租赁/划拨）  | 土地面积 | 亩 |
| 总建筑面积 |  平方米 | 总投资额 | 万元 |
| 保障性租赁住房建筑面积 |  平方米 | 保障性租赁住房建设规模 |  套（间） |
| 配套设施建筑面积 |  平方米 | 配套设施主要内容 |  |
| 建设方式 | □新建 □改建 □转化 | 房源类型 | □住宅型 □宿舍型 |
| 项目投资类型 | □政府投资 □企业投资 | 资金来源 | 财 政 %，国有企业 %民营企业 %，其 他 % |
| 建设主体 | 名 称 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 企业联系人 |  | 联系电话 |  |
| 运营主体 | 名 称 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 企业联系人 |  | 联系电话 |  |
| （计划）开工时间 |  年 月 | （计划）投入使用时间 |  年 月 |
| 租金要求 | 租金不超过同地段同品质市场租赁住房租金的 %租金年涨幅不超过 % |
| 运营管理模式 | □自主运营 □托管运营 □其他：  |
| 支持政策凭此项目认定书，项目纳入保障性租赁住房规范管理，可享受下列支持政策：1.相关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防、验收等手续。2.比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策，免收城市基础设施配套费。3.用水、用电、用气价格按照居民标准执行。4.符合条件项目，可纳入财政资金补助范围。5.符合条件项目，可向金融机构申请金融支持，银行业金融机构向持有项目认定书的保障性租赁住房项目发放的有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理。 |

温州市瓯海区保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

 年 月 日

注：若认定为保障性租赁住房的项目为配套建设项目，则上述相关认定内容仅需体现与保障性租赁住房项目相关的内容（含与保障性租赁住房直接相关的配套设施内容）。