

土地征收公告

温瓯土征公(2022)88号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定,现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下:

一、批准情况

省政府于2022年5月16日作出《浙江省建设用地审批意见书》(浙土字A[2021]-0125),审批同意温州市2021年度计划第十五批次城市建设用地。

二、征收土地用途与位置

温州市生命健康小镇(茶白片区上蔡单元)C-16、C-19等地块项目,土地用途为商业服务业设施用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地等。具体位置详见土地勘测定界图所示范围,具体图号为温州腾宇测绘有限公司TY2021-100。

三、被征地单位和征地面积

茶山街道舜岙村集体所有土地面积0.2163公顷,其中,农用地0.2163公顷(含可调整果园0.2163公顷)。

四、补偿标准及安置方式

根据市人民政府令第7号和温政发〔2020〕18号文件规定的征地补偿标准,土地现状调查结果和土地征收批复面积,征地补偿费用具体为:

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。土地补偿费:一级区片3.6万元/亩。安置补助费:一级区片5.4万元/亩。

| 地类 | 区片 | | 合计 | |
|-----|------------|-----------------|------------|----------|
| | 面积 (公顷) | 补偿标准 (万元/公顷) | 面积 (公顷) | 补偿金额(万元) |
| 农用地 | 0.2163 | 135 | 0.2163 | 29.2005 |
| | | | | |

2.地上附着物和青苗补偿费。农用地,一类区片其他地上附着物1万元/亩、青苗1.5万元/亩。合计8.1113万元。

3.征地现场处理包干费。一类区片0.3万元/亩,合计0.9734万元。

4.住宅用房安置指标和留地补助。一类区片,根据征收农用地(除黄海标高10米以上林地外)面积,核定住宅用房安置指标194.67平方米。

5.被征地农民基本生活保障。核定参加被征地农民基本生活保障7.8人,核给被征地农民社会保障费用专项资金补贴58.5万元。

五、集体建设用地上房屋补偿和安置

本次不涉及集体建设用地上房屋补偿和安置。

六、征地补偿安置方案具体由乡镇(街道)组织实施。

七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对省政府于2022年5月16日作出浙土字A[2021]-0125号《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服,可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议,或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间,不影响土地征收工作。

八、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

联系电话:0577-85250780

监督电话:0577-88500507

瓯海区人民政府(盖章)

2022年12月15日

抄送:区发改委,区财政局,区人力资源和社会保障局,区住建局,市自然资源和规划局瓯海分局,区市场监督管理局,公安局瓯海分局,瓯海区房屋土地征收服务中心,瓯海区农业农村局,茶山街道办事处,舜岙村集体经济组织。

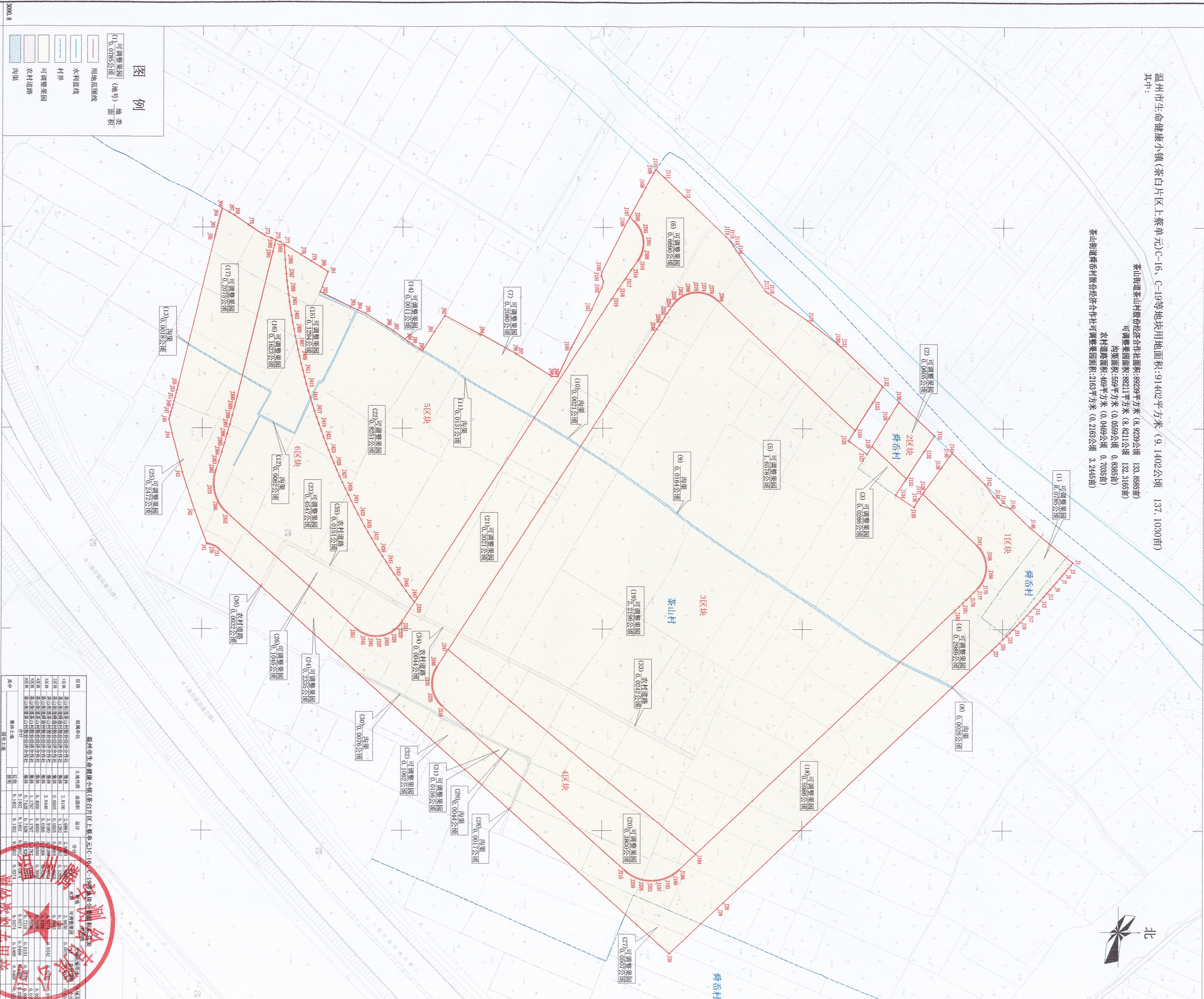
温州市生命健康小镇(茶白片区)C-16、C-19等地块土地勘测定界图

编号:TY2021-100

598.6
3091.4

温州市生命健康小镇(茶白片区)C-16、C-19等地块用地面积:91402平方米(9.1402公顷 137.1030亩)
其中:

茶山街道茶山村股份经济合作社面积:89239平方米(8.9239公顷 133.8585亩)
可调整果园面积:88211平方米(8.8211公顷 132.3165亩)
沟渠面积:559平方米(0.0559公顷 0.8385亩)
农村道路面积:469平方米(0.0469公顷 0.7035亩)
茶山街道香村股份经济合作社可调整果园面积:2163平方米(0.2163公顷 3.2445亩)



图例

- 可调整果园 (地号) 面积
- 用途范围线
- 水利界线
- 村界
- 可调整果园
- 农村道路
- 沟渠

| 区域 | 权属性质 | 土地面积 | 亩数 | 合计 |
|-----------------------------|------|-------|----------|-------|
| 温州市生命健康小镇(茶白片区)C-16、C-19等地块 | 国有土地 | 91402 | 137.1030 | 91402 |
| 茶山村股份经济合作社 | 集体土地 | 89239 | 133.8585 | 89239 |
| 香村股份经济合作社 | 集体土地 | 2163 | 3.2445 | 2163 |
| 可调整果园 | 集体土地 | 88211 | 132.3165 | 88211 |
| 沟渠 | 集体土地 | 559 | 0.8385 | 559 |
| 农村道路 | 集体土地 | 469 | 0.7035 | 469 |
| 合计 | | 91402 | 137.1030 | 91402 |

2021年9月制图
2000国家大地坐标系,中央子午线为120°
1985国家高程基准
2021年9月权属调查。

1:1000



598.8
3090.8