

# 土地征收公告

温瓯土征公(2022)50号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定,现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下:

## 一、批准情况

省政府于2020年5月29日作出《浙江省建设用地审批意见书》(浙土字(3303)A[2020]-0007号),审批同意温州市本级城镇低效用地再开发2020年度第七批次建设用地(瓯海区第二批次)。

## 二、征收土地用途与位置

潘桥街道横屿头村城中村改造工程二期(低效用地),土地用途为二类居住用地、公园绿地、道路用地、河道等。具体位置详见土地勘测定界图所示范围,具体图号为浙江省第十一地质大队2020-017。

## 三、被征地单位和征地面积

潘桥街道横屿头村股份经济合作社集体所有土地面积1.2919公顷,其中,建设用地(城镇低效用地)1.2919公顷。

## 四、补偿标准及安置方式

根据市人民政府令第7号和温政发〔2020〕18号文件规定的征地补偿标准,土地现状调查结果和土地征收批复面积,征地补偿费用具体为:

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。土地补偿费:一级区片3.6万元/亩。安置补助费:一级区片5.4万元/亩。

地类	区片		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额(万元)
建设用地 (城镇低效用地)	1.2919	135	1.2919	174.4065

2.地上附着物和青苗补偿费。建设用地(城镇低效用地)参照农用地补偿,一类区片其他地上附着物1万元/亩、青苗1.5万元/亩。合计48.4463万元。

3.征地现场处理包干费。一类区片0.3万元/亩,合计5.8136万元。

以上合计228.6664万元。

4.住宅用房安置指标和留地补助。一类区片,建设用地(城镇低效用地)参照农用地补偿,根据征收农用地(除黄海标高10米以上林地外)面积,核定住宅用房安置指标1162.71平方米。

5.被征地农民基本生活保障。核定参加被征地农民基本生活保障46.5人,核给被征地农民社会保障费用专项资金补贴348.75万元。

## 五、集体建设用地上房屋补偿和安置

本次不涉及集体建设用地上房屋补偿和安置。

六、征地补偿安置方案具体由潘桥街道办事处组织实施。

## 七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对省政府于2020年5月29日作出浙土字(3303)A[2020]-0007号《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服,可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议,或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间,不影响土地征收工作。

八、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

联系电话:0577-86167056

监督电话:0577-86098081



瓯海区人民政府(盖章)

2022年8月9日

抄送:市发改委,市财政局,市人力资源和社会保障局,市公安局,市住建局,市农业农村局,市市场监督管理局,市自然资源和规划局;市公安局瓯海分局,瓯海区住建局,瓯海区房屋土地征收服务中心,瓯海区农业农村局,市自然资源和规划局瓯海分局,潘桥街道办事处,横屿头村股份经济合作社。