

附件 4

2024 年瓯海区储备出让项目计划

序号	项 目 名 称	所在镇、街	规划功能
1	瓯海区吹台山森林公园岭头山区块 A-01、A-02、A-03、A-04、A-05 地块及周边配套	娄桥街道、梧田街道	商业、商务用地、道路
2	温州市茶白片区南北村单元 B-12 地块	梧田街道	商业用地
3	中心南单元 F-09 地块	娄桥街道	住宅
4	温州瓯海中心区西单元 D-16、D-17 地块	娄桥街道	商业用地、绿化
5	温州市三溪片区潘桥单元 A-31 地块	潘桥街道	居住用地
6	潘桥屏山矿场	潘桥街道	工业用地
7	泉塘矿坑地块	潘桥街道	公共服务设施、商业用地
8	新基建产业园（丽岙片区）	丽岙街道	工业用地
9	新基建产业园七期	丽岙街道	工业用地
10	茶白片区茶山单元 D-06	茶山街道	二类居住用地
11	南洋科技产业园及周边区块	南白象街道	工业用地
12	茶白片区茶山单元 F-07b、c 地块	茶山街道	服务设施用地
13	温州市仙丽片区泊岙单元 A14 地块	丽岙街道	居住用地

序号	项 目 名 称	所在镇、街	规划功能
14	温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）C-03、04、05 等地块	南白象街道	商业用地
15	鞋革工业区及鹅湖拆后地块	南白象街道	工业用地
16	温州市生命健康小镇 E-13 地块	茶山街道	居住用地
17	温州市生命健康小镇 E-16 地块	茶山街道	其他非建设用地
18	茶山单元 D-14、D-13 地块	茶山街道	居住用地
19	茶山单元 D-31 地块	茶山街道	居住用地
20	茶山单元 D-34a 地块	茶山街道	居住用地
21	仙岩工业区 A4-1b 地块	仙岩街道	商业、居住用地
22	仙岩工业区 D2-1 地块	仙岩街道	工业用地
23	仙岩工业区 D11-1 地块	仙岩街道	工业用地、绿化
24	仙岩工业区 D10-3-2 地块	仙岩街道	工业用地、绿化
25	潘桥镇区 A-8-4 地块	潘桥街道	居住用地
26	潘桥镇区 A-6-1 地块	潘桥街道	居住用地
27	潘桥镇区 A-7-2 地块	潘桥街道	居住用地
28	潘桥镇区 A-4-2 地块	潘桥街道	居住用地
29	潘桥镇区 A-7-3 地块	潘桥街道	居住用地

序号	项 目 名 称	所在镇、街	规划功能
30	潘桥镇区 A-8-2 地块	潘桥街道	居住用地
31	瓯海区三溪片工业区 11-a 地块	郭溪街道	工业用地
32	景新片 F-06 地块、景新片 F-07 地块	郭溪街道、新桥街道	工业用地
33	泽雅镇戈恬工业区 (D-23a 地块)	泽雅镇	工业用地
34	泽雅镇戈恬工业区 (D-23d 地块)	泽雅镇	绿化
35	泽雅西单元林岙片 (B-02 地块)	泽雅镇	娱乐康体用地
36	泽雅西单元林岙片 (B-04 地块)	泽雅镇	娱乐康体用地
37	泽雅将军岩 A-01 地块	泽雅镇	商业用地
38	马鞍岩地块	泽雅镇	商业、文旅用地
39	温州市茶白片区南北村单元 C-20 地块	梧田街道	住宅用地
40	温州市茶白片区梧慈单元 D-16、D-17 地块	梧田街道	住宅用地
41	温州市茶白片区梧慈单元 D-14 地块	梧田街道	住宅用地

备注：以上储备出让项目均已纳入 2024 年国民经济和社会发展计划。