

## 附件 3

## 2024 年瓯海区政府(国企)投资前期项目计划

单位：万元、亩

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
一	水利交通			769287						
1	温州市瓯海泽雅至青田油竹段公路工程	瓯青公路起点为瓯海周岙，途径吴坑村、龙头村、林岸村、青田县麻宅村、上黄村、终止小口村，接现 211 省道（规划省道 S211 桐乡至洞头），路线全长 20.5 公里。项目拟调整为采用部颁《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）中的一级公路技术标准兼具市政道路功能设计，双向四车道，设计速度 60 公里/小时，一般路基宽度 24 米（局部困难路段可适当减少），沿线布设隧道 9400 米/2 座，桥梁 660 米/4 座。	2025-2027	214000	区财政	方案设计阶段			区交通运输局	泽雅镇
2	双分线仙岩段改线工程(老 104 国道仙岩段)	双分线仙岩段全线均位于瓯海仙岩街道内，起点顺接老 104 国道，路线为南北走向，结合甬台温高速的抬升平面改线至甬台温桥下，终于瓯海与瑞安交界处，路线全长约 2.73 公里。项目拟采用部颁《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）中的一级公路技术标准兼具市政道路功能设计，双向六车道，设计速度 60 公里/小时，路基宽度 60 米（近期宽度 48.5 米），沿线布设桥梁 400 米/4 座。	2025-2027	42125	区财政	方案设计阶段			区交通运输局	仙岩街道
3	环山公路（娄桥潘桥瞿溪郭溪）	本项目按照三级公路标准建设，全长约 42.208 公里，设计速度 40 公里/小时。	2025-2027	422062	上级补助和地方自筹	方案设计阶段			区交通运输局	相关镇街

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
4	瞿溪林桥至下陈村农村联网公路工程	本项目起点顺接林桥现状温源线，起点桩号为 K0+000，本项目终点位于瞿溪镇下陈村，与陈北线 T 型交叉，终点桩号 K10+529。路线全长 10.529 公里。按三级公路设计 30 公里/小时，无桥梁、隧道。	2025-2027	600	财政	完成施工图设计			区交通运输局	瞿溪街道
5	泽雅源口至林岙公路复线	双向四车道一级公路、路线长度约 4.1 公里，主线路基宽度 20 米，辅道 6 米（游步道）。	2025-2027	81000	区财政	方案设计阶段			区交通运输局	泽雅镇
6	大罗山秀盘公路	新建公路长 3.37 公里，路基宽度 6.5 米。	2025-2027	8000	区财政	前期方案			区交通运输局	仙岩街道
7	京山村自力自然村至新民村新安禅寺通村公路	新建公路宽 5 米，长约 1 公里，水泥路面。	2025-2026	1500	区财政	前期测量，初步方案			区交通运输局	茶山街道
<b>二</b>	<b>公共市政</b>			<b>692822</b>						
1	中心区配套设施整治提升工程—横屿单元 E-13-1 地块周边设施建设工程	电力迁改，临时桥梁和道路及沿河绿地。	2025-2026	2000	区财政	10 月方案编制			瓯海中心区建设中心	娄桥街道
2	帆海西路（蛟凤路-龙霞路）	长 165 米，宽 30 米。	2025-2027	2000	区财政	11 月政策处理	18.0		瓯海中心区建设中心	南白象街道
3	霞坊中路（霞帆北路-帆海西路）	长 168 米，宽 24 米。	2025-2027	3000	区财政	11 月政策处理	6.0		瓯海中心区建设中心	南白象街道
4	茶山单元卧龙路（睦霞路-新州路）	道路长度约 478 米，宽度为 16 米。	2025-2026	3000	区财政	9 月完成政策处理			市高教新区建设中心	茶山街道
5	瓯海区 5 条市政道路—科创大道（高科路-茶白河）	项目道路长度约 677 米，宽度为 36 米。	2025-2026	5300	区财政	9 月完成政策处理			市高教新区建设中心	茶山街道
6	仙岩镇区工业基地竹东路（官山垵河-仙南路）道路工程	项目位于仙岩街道，南起仙南路北至官山垵河，道路长约 270 米，宽 20 米，含桥梁 1 座。	2025-2028	4000	区财政	土地报批（林地）	9.3		市高教新区建设中心	仙岩街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024年前期计划	2024年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
7	蕉下工业园支路网（横南路衔接段）	道路长度470米，宽度18米。	2025-2027	5700	区财政	施工图纸调整			温州高铁新城建设中心	潘桥街道
8	蛟巨路（奔驰路-大连路）	本段道路全长1.247公里，红线宽40米，城市主干路，设计速度40公里/小时，双向六车道。	2025-2027	56000	PPP	完成立项	54.4		温州高铁新城建设中心	潘桥街道
9	蛟巨路（大连路-连云港路）	本段道路全长1.404公里，红线宽32米，城市主干路，设计车速60公里/小时，双向四车道。	2025-2027	37000	PPP	完成立项	70.3		温州高铁新城建设中心	潘桥街道
10	大连路（福州路-蛟巨路）	本项目道路长0.768公里，红线宽50米，城市主干路，设计速度50公里/小时，主道双向六车道。	2025-2027	28000	PPP	完成立项	63.8		温州高铁新城建设中心	潘桥街道
11	高铁新城经七八九路道路工程	道路长度约310米，宽度12米。	2025-2027	2000	区财政	完成立项			温州高铁新城建设中心	潘桥街道
12	蛟凤路南延（凤南路-南环线）	道路全长约150米。	2025-2027	4000	区财政	12月份完成工可编制		6.0	区交通工程建设中心	南白象街道
13	下沈线（下川路至新双南线）	全长约1175米，规划红线宽度为50米。	2025-2029	19318	市、区财政	12月份完成工可批复		18.0	区交通工程建设中心	丽岙街道
14	蛟凤路南延（南环线-104国道）	工程呈南北走向，南起104国道，北至南环线，道路全长823米，宽40米，设计速度为40公里/小时。	2025-2030	11000	区财政	前期方案		35.0	区交通工程建设中心	南白象街道
15	宁屿路工程	起点位于瞿溪街道林桥村，与瓯海大道三期工程相接（远期向南可接金沿老后屿街沿山布至天长岭隧道，长约2287米，瓯海大道至会昌路段按24米实施。会昌路至天长岭隧道按12米拓宽整治。	2025-2028	27338	市、区财政	前期方案			区交通工程建设中心	瞿溪街道
16	瓯海大道高架快速路（福州路至瞿溪环岛）	东起福州路，西至三溪路，道路宽70-80米，道路长为4.5公里，双向6车道。	2025-2028	135000	市、区财政	前期方案			区交通工程建设中心	瞿溪街道、郭溪街道
17	温州市南环线（电新路-广化路）工程	项目全长约1.99公里，规划红线宽度50米，远期规划为城市快速路，近期按城市主干路实施，设计速度60公里/小时。	2025-2028	118000	市、区财政	前期方案	211.9	63.0	区交通工程建设中心	娄桥街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
18	南环线（104 国道—龙霞路）	全长约 1.74 公里，采用城市主干路标准，红线宽度 50 米，设计速度 60 公里/小时，双向 6 车道。起点为现状 104 国道，终点顺接南环线（龙霞路—温州南枢纽）高架桥梁。考虑到资金、土地分两段实施分南环线（龙霞路—蛟凤路）、南环线（蛟凤路—104 国道）。	2025—2028	69600	市、区财政	前期方案	152.0	87.0	区交通工程建设中心	南白象街道
19	万超路建设工程	长度 300 米，宽度 12 米，总面积 3780 平方米。	2025—2027	516	区财政	8 月完成立项，10 月启动征地工作	5.5		区西部生态新城建设中心	瞿溪街道
20	郭河路建设工程	长度 200 米，宽度 15 米，总面积 3150 平方米。	2025—2027	457	区财政	8 月完成立项，10 月启动征地工作	4.7		区西部生态新城建设中心	瞿溪街道
21	瞿任路（豪达路—三溪路）改造提升工程	长度 930 米，宽度 24 米，总面积 23436 平方米。	2025—2027	1000	区财政	4 月完成方案设计，6 月完成初步设计批复，8 月完成施工图	35.0		区西部生态新城建设中心	瞿溪街道
22	汇通路建设工程（石根山路—古川路）	道路为城市支路，道路长 814 米，道路红线宽 18 米，工程含给排水管道、电力管沟等。	2025—2027	2765	区财政	12 月完成项目建议书	21.0		区西部生态新城建设中心	泽雅镇
23	西部生态新城环山道路工程	沿郭溪、瞿溪山脚，结合农村道路、截洪沟和慢行步道建设，打造交通畅达，景观优美的环山道路网。	2025—2027	30046	区财政	12 月完成项目建议书	177.0		区西部生态新城建设中心	郭溪街道、瞿溪街道
24	繁盛路改扩建工程（瓯海大道—温瞿公路）	新建段长 1600 米，改建段长 1050 米，道路宽度为 32 米，优化繁盛路与瓯海大道路接口，缓解交通拥堵。含景德东路至温瞿公路段电力管沟工程。分期建设，先启动瓯海大道至郭溪河段。	2025—2027	37000	区财政	4 月完成可研批复，5 月启动征地工作	134.0	108.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
25	浦北东路及周边支路、绿化建设工程	浦北东路长度 1400 米，宽度 24 米，其中桥梁 86 米；支路一长度 337，宽度 18 米；支路二长度 333，宽度 24 米。	2025—2027	24000	区财政	6 月完成可研批复 8 月启动征地工	135.0	20.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024年前期计划	2024年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
						作				
26	西部道路网整治工程(二期)	长度4800米,宽度16-30米,总面积126000平方米。	2025-2028	9827	区财政	8月完成立项,10月启动征地工作	189.0		区西部生态新城建设中心	郭溪街道、瞿溪街道、泽雅镇
27	温瞿公路整治提升改造二期工程	该项目东起翠微大道,西至天长岭隧道,全长10.108公里。二期翠微大道至宁波路,长约5公里。	2025-2027	10185	区财政	4月完成方案编制,8月完成初步设计批复	93.0		区西部生态新城建设中心	郭溪街道
28	浙江安防职业技术学院北侧道路(雄中路)	道路宽度20米,为城市支路。道路长度824米,用地面积17227.84平方米。	2025-2027	6924	区财政	4月完成立项,8月完成土地报批	26.0	15.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
29	中乌产业园配套工程	包含瞿任路(富阳北路-绕城高速)、富豪路(富阳北路-规划路)、富强东路(富阳北路-规划路)、规划路(富阳北路-瞿任路),道路长度1189米,道路总面积35304平方米。绿化面积13826平方米。	2025-2028	25000	区财政	1月完成立项,1月启动征地工作	73.7	73.7	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
30	郭溪三小周边配套工程	总用地40亩。其中道路20亩,道路长度722米、宽度14-16米(含三小西部道路、教育路);绿化20亩;污水管迁改460米。	2025-2028	7066	区财政	4月完成方案编制,6月完成可研批复	36.0		区西部生态新城建设中心	郭溪街道
31	郭溪街道塘下任桥片控规J-08地块周边配套工程	总用地道路用地402平方米。	2025-2026	200	区财政	1月完成立项,3月完成可研批复。	0.6	0.6	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
32	瞿溪会市变道路工程	长90米,宽15米。	2025-2026	380	区财政	8月完成立项,10月启动征地工作		1.0	瞿溪街道	瞿溪街道
33	龙霞路(温州大道-瓯海大道)道路改造工程	路面整治,人行道整治,地下管线整治,智慧灯杆改造,景观绿化,统一城市家具等。	2025-2026	5200	市、区财政	完成方案编制和立项,申请专项债券			区综合行政执法局	梧田街道
<b>三</b>	<b>社会事业</b>			<b>449593</b>						

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
<b>(一) 政府投资前期</b>			<b>小计:</b>	<b>264777</b>						
1	瓯海经开区派出所业务用房建设工程	总用地约 5 亩，地上建筑面积不大于 5477 平方米。	2025-2027	7200	区财政	6 月完成控规修改			瓯海经开集团、区公安分局	梧田街道
2	南北村 B-17 地块学校	项目用地面积 64.5 亩，建筑面积约 3.6 万平方米，办学规模 36 班初中。	2025-2026	35000	区财政	11 月项目建议书	64.5	0.6	瓯海中心区建设中心	梧田街道
3	梧田西单元规划初中	项目用地面积 49.8 亩，总建筑面积 38000 平方米，办学规模 30 班初中。	2025-2026	30000	区财政	6 月份完成控规修改	49.8	49.8	瓯海中心区建设中心、区教育局	梧田街道
4	金竹单元 05-C-04 学校	项目用地约 55.18 亩。	2025-2027	19000	区财政	10 月完成土地报征	55.2	45.0	瓯海中心区建设中心、区教育局	南白象街道
5	中心南单元 E-21a 地块规划小学	用地面积 46 亩，建筑面积约 35000 平方米，办学规模 42 班小学。	2025-2026	30000	区财政	12 月完成前期研究	46.0		瓯海中心区建设中心、区教育局	娄桥街道
6	上蔡单元 E-13、E-16 地块（温州商学院宿舍新建工程）	新建总建设用地面积约 43.76 亩，总建筑面积约 80218 平方米，建设内容为 3 幢宿舍。	2025-2028	50000	单位自筹	规划调整、土地报批	52.1	42.5	市高教新区建设中心	茶山街道
7	茶山单元 D-03 地块幼儿园及建设工程	项目位于茶山街道 D-03 地块，用地面积约 12.52 亩。	2025-2026	17300	区财政	9 月完成政策处理	12.5		市高教新区建设中心	茶山街道
8	中心南单元 A-05 规划小学（娄桥一小迁扩建工程）	项目用地约 54 亩，建筑面积 4.39 万平方米，办学规模 42 班小学。	2025-2027	36000	区财政	完成立项	54.5	30.0	温州高铁新城建设中心、区教育局	娄桥街道
9	郭溪街道塘下、任桥片控规 J-01 北地块建设工程	项目用于郭溪三小扩建，总用地面积 15 亩，新增建筑面积 1.2 万平方米，扩建后 36 班。	2025-2028	9097	区财政	1 月完成组件报批	15.0	15.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
10	瞿溪第一小学（瞿溪小学教育集团信达校区）扩建二期工程	位于瞿溪街道河头村，改扩建后用地面积 31.8 亩，计容建筑面积 2.2 万平方米，地下室建筑面积 3000 平方米；项目分一二期建	2025-2028	5000	区财政	12 月完成政策处理			区西部生态新城建设中心、区教育局	瞿溪街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
		设。							局	
11	仙岩派出所业务用房及警用训练场、停车场	仙岩工业基地（D2-1 地块），用地面积约 10 亩，地上建筑总面积不大于 4120 平方米，地下建设面积 2500 平方米。	2025-2027	5000	区财政	前期筹备			区公安分局	仙岩街道
12	瓯海区看守所办公用房和监区功能用房改造	1. 冷风系统拟调研后重建；2. 对在押人员伙房进行重新布局改造；3. 对看守所大院及监区的消防设施进行维修改造；4. 对收押、提审区域进行改造。	2025-2027	1880	区财政	完成报废冷风机的调研并确定改造方案；前期筹备			区看守所	郭溪街道
13	瓯海区瞿溪街道社区卫生服务中心迁建工程	项目规划选址于瞿溪街道，用地面积约 15 亩。	2025-2027	10000	区财政	结合西部生态新城瓯海区瞿溪镇区、郭溪镇西片控规编制，对瞿溪街道社区卫生服务中心进行规划选址。	15.0	15.0	区卫生健康局、区西部生态新城建设中心	瞿溪街道
14	瓯海职专实训设备购置工程	瓯海职专瞿溪校区、郭溪校区新校区实训室设备购置。	2025-2026	6000	上级补助和地方自筹	完成方案编制和立项，申请专项债券			区教育局（瓯海职专集团学校）	郭溪街道、瞿溪街道
15	景山街道 E-05 地块老人公寓新建项目	用地面积约 5 亩，建筑面积约 7332.5 平方米。	2025-2028	3000	区财政	2 月完成可研批复	5.0		景山街道	景山街道
16	景山街道 E-07 乌岩道院迁建项目	用地面积约 2.9 亩，建筑面积约 858.77 平方米。	2025-2026	300	区财政	3 月完成可研批复	2.9		景山街道	景山街道
<b>（二）企业投资前期</b>			<b>小计：</b>	<b>184816</b>						

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
17	泽雅寓言童话“融”空间及营地项目	本项目占地面积 11 亩,总建筑面积约 10000 平方米,地上建筑面积约 7200 平方米,地下建筑面积约 2700 平方米。项目内容为“寓言童话内容产业链综合体”,涵盖寓言童话原创艺术数字版权服务、寓言童话艺术产融服务(视听人才培养基地、亲子视听艺术基地)、寓言童话数字乐园以及亲子寓言童话艺术营地、寓言童话主题餐饮五大服务板块。	2024-2027	15000	单位自筹	2023 年 6 月完成土地出让	11.0		瓯海旅投集团	泽雅镇
18	红事会主题婚宴酒店项目	用地约 6828 平方米,总建筑面积约 29561 万平方米,上面积约 16831 平方米,地下室面积约 12730 平方米,容积率约 2.4,建筑占地面积 3017 平方米。其中建设内容为宴会主题酒店,涵盖集餐饮客房、婚庆服务、演艺娱乐、文化旅游、婚纱摄影、影视传媒五大服务。	2025-2028	30000	单位自筹	12 月份完成政策处理、方案编制	11.0		瓯海旅投集团	梧田街道
19	景新片区山海世界项目	景柏商厦东侧 D-09、D-10 地块、西山公园会昌河单元 D-22 地块业态规划:计划调剂公园管理用房指标建设 5500 平方米管理用房,以机甲巨兽+文化 IP 模式,通过天桥或地下通道形式打通两个地块布局儿童乐园、音乐厅、有机集市和夜市等业态,打造麒麟街区等亲子游乐地标,实现城市元素里的“妙笔生花”。其中 D-09 地块为广场用地约 29500 平方米、D-10 地块为公园绿地用地约 2753 平方米;西山公园 D-22 地块为沿河公园绿地约 45825 平方米。	2025-2029	80000	单位自筹	12 月份完成方案编制	50.0		瓯海旅投集团	景山街道



序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024年前期计划	2024年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
20	泽雅景区改造提升项目	七瀑涧景区总面积 1.93 平方公里。利用现有的秀丽自然风光景点，通过全面提升景区基础设施和植入新业态 IP 产品，打造互动型旅游文化景观和区域一流的文化休闲旅游首选目的地。	2025-2029	10000	单位自筹	12 月份完成方案编制	27.0		瓯海旅投集团	泽雅镇
21	仙岩风景区仙北村入口段综合提升项目	竹溪路 1 号-15 号及后侧民房、溪山路 47 号-63 号民房立面改造、村口广场、虎溪码头、虎溪问泉、凌霄亭等工程，涉及仙竹路（仙岩新街路口-霞温路）电线杆号：仙南 529 线 53-4 号杆、53-5 号杆、53-6 号杆、53-7 号杆、53-8 号杆、53-9 号杆、53-10 号杆、53-11 号杆、53-10-1A 号杆以及 53-7-1#、仙诚 B301 线 23-25#、仙北 11#变 I 路 0#杆、仙北 11#变 II 路 0#杆和变压器仙北 11#变（400KVA）TN-C 等范围（以设计范围为准），需采取迁改落地。	2024	1500	单位自筹	8 月份完成	0.0		瓯海旅投集团	仙岩街道
22	站前单元 C-04、C-05 地块	总建筑面积约为 82238.4 平方米，其中地上总建筑面积 55238.4 平方米，包括主楼办公用房 23838 平方米、酒店 6400 平方米、商业裙楼 25000 平方米；地下总建筑面积 27000 平方米；容积率 3.2、建筑密度 43.1%、绿地率 25%、设置机动车停车位 598 个、非机动车位 1160 个。	2024-2027	48316	单位自筹	出让挂牌			瓯海铁投集团	潘桥街道
<b>四</b>	<b>生态环保</b>			<b>363102</b>						
1	牛山综合整治工程	用地面积 1.03 平方公里。	2025-2027	4600	区财政	10 月方案编制			瓯海中心区建设中心	新桥街道、梧田街道
2	南洋科技工业园周边道路、绿化、河道建设工程	项目位于南白象街道，涉及南洋科技工业园周边约 11000 平方米绿地。	2025-2028	4000	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
3	上蔡单元 E-16 地块周边道路、绿化工程	项目位于茶山街道，涉及约 33600 平方米绿地。	2025-2029	9000	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
4	D11-1 地块沿河绿化及河道建设工程	项目位于仙岩街道，涉及河道及绿化长度约 350 米。	2025-2028	500	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
5	D10-3-2 沿河绿化级河道建设工程	项目位于仙岩街道，涉及河道及绿化长度约 100 米。	2025-2028	100	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
6	上蔡单元 C-03、C-04、C-05 地块周边绿化及河道建设工程	项目位于南白象街道，涉及绿化面积约 35000 平方米，河道长度 1.8 公里。	2025-2028	2000	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
7	仙丽片区河道综合整治工程-洪殿河、台儿河（沈竹路-凤竹路）、前村河、林山新开河、凤二河	项目位于丽岙街道、仙岩街道，涉及前村河、林山新开河、凤二河综合治理，涉及河岸长度约 5 公里。	2025-2029	17500	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	丽岙街道、仙岩街道
8	仙丽片区河道综合整治工程-洪殿新开河、台儿河（下沈线-沈竹路）	项目位于丽岙街道，涉及洪殿新开河、台儿河挖填综合治理，新建河岸长度约 740 米。	2025-2027	4000	区财政	5 月方案编制			市高教新区建设中心	丽岙街道
9	茶山单元 D-02 地块公园建设工程	项目位于茶山单元 D-02 地块，用地面积约 26.4 亩。	2025-2026	8700	区财政	9 月完成方案编制			市高教新区建设中心	茶山街道
10	鞋革工业区与 G104 周边绿化工程	项目位于南白象街道，涉及鞋革工业区与 G014 周边绿化约 1 公里。	2025-2028	5000	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
11	康雅塘河·共富瓯海生态环境导向的开发 EOD 项目--塘河水环境综合整治	建设内容包括河道清淤约 9.5 万方、护岸修复约 7.7 公里、生态廊道环线建设 9 公里等。	2025-2027	93000	单位自筹	12 月完成项目立项，开展设计及招投标工作			区生态环境分局	相关镇街
12	康雅塘河·共富瓯海生态环境导向的开发 EOD 项目--泽雅水源地生态保护修复	建设内容包括二级水源保护区及准保护区范围内各村农污水终端新建与老旧终端提升改造共计 57 座、管网改造 11 公里等。	2025-2027	27600	单位自筹	12 月完成项目立项			区生态环境分局	泽雅镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
13	康雅塘河·共富瓯海生态环境导向的开发 EOD 项目--下川村文旅项目开发	建设规模包括原有建筑改造提升后开发观河宿集 21683 平方米、塘河文化展示厅 1550 平方米,以及特色商业街建设 20144 平方米。	2025-2027	32600	单位自筹	完成控规修编工作并启动土地组件报批工作。12 月份完成立项,开展设计及招投标工作			区生态环境分局	泽雅镇
14	康雅塘河·共富瓯海生态环境导向的开发 EOD 项目--南白象生命健康产业园	建设规模 80231 平方米。	2025-2027	107000	单位自筹	开展设计及招投标工作			区生态环境分局	南白象街道
15	康雅塘河·共富瓯海生态环境导向的开发 EOD 项目--泽雅休闲旅游区建设	建设内容包括周岙片区开发工程中的泽雅镇区延伸区建设旅游集散中心 4000 平方米、研学中心 1840 平方米、民宿 12145 平方米、商业街 4049 平方米以及配套基础设施提升等;龙溪片区开发工程中的龙溪生态营地开发 38 亩、东升民宿营地开发 49 亩、麻芝川生态营地开发 10 亩以及基础设施提升等。	2025-2027	38000	单位自筹	12 月完成项目立项			区生态环境分局	泽雅镇
16	瓯海区农用地安全利用项目	建设内容包括瓯海区严格管控类耕地和郭溪街道、潘桥街道、丽岙街道、仙岩街道的安全利用类耕地。受污染耕地安全利用措施落实总面积为 35631 亩,包括建设 1000 亩核心试验区、34249 亩安全利用集中推进区、382 亩严格管控重点排查区。	2025-2027	7007	区财政+中央专项资金	完成项目申报的相关材料			区生态环境分局(入库前)、项目具体实施主体(入库后)	郭溪街道、潘桥街道、丽岙街道、仙岩街道
17	瓯海区横屿单元河道整治及绿化工程(沉木桥河)	河道开挖 3400 平方米,绿化植草 6600 平方米,河道驳坎 490 米,河道驳坎采用干砌块石挡墙。	2025-2026	2495	区财政	前期方案	15.0	15.0	娄桥街道	娄桥街道
<b>五</b>	<b>城市建设</b>			<b>2165796</b>						
1	茶山单元 F-07b 地块安置工程	位于茶山街道 F-07c 地块,用地面积约 4.7 亩。	2025-2027	3000	区财政	6 月完成方案编制	4.7	1.0	市高教新区建设中心	茶山街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
2	D2-1 地块沿河绿化、河道以及仙竹路、沈东路延伸段工程	项目位于仙岩街道，涉及河道及绿化长度约 450 米。仙竹路约 500 米，沈东路约 400 米。	2025-2028	6500	区财政	土地报批			市高教新区建设中心	仙岩街道
3	仙丽片丽岙东单元河头输变电	河头输变电选址在丽岙东单元 B-22 地块，建设规模为 110 千伏输变电。	2025-2029	18000	区财政、上级补助	土地报批	11.7	11.7	市高教新区建设中心	丽岙街道
4	华中科技大学温州光电产业创新中心实验及中试基地	项目位于瓯海区茶山街道，用地面积 8.8 亩。	2025-2027	10000	区财政	待区政府与市科技局明确建设模式后启动（11 月完成政策处理）	8.8		市高教新区建设中心	茶山街道
5	睦州垟未来社区	实施单元面积约 53.4 公顷，建设面积约 555 亩，其中 F-07、F-08 及 D-34a 地块总用地面积 132.645 亩。	2025-2029	1200000	区财政	12 月完成 D-14 地块政策处理	132.7	132.7	市高教新区建设中心	茶山街道
6	梧田西单元 F-02 地块原水管迁改	原水管管径 300 和管径 1400，约 500 米需迁改。	2025-2026	1300	区财政	10 月完成迁改方案			瓯海中心区建设中心	梧田街道
7	慈湖云山社区人才公寓建设工程	位于南北村单元 B-06 地块内，用地面积 3.3 公顷，项目总建筑面积 13500 平方米，建设人才公寓 279 套。	2025-2027	9500	区财政	土地报批已完成，10 月完成控规调整			瓯海中心区建设中心	梧田街道
8	F-13、F-14 地块高压电力迁改工程（城金 1961 线 13#-06# / 骄城 1943 线 37#-44# 迁改工程）	涉及市政南路、F-13 地块总面积 85912 平方米、F-14 地块总用地 51029 平方米范围内高压线路迁改。	2025-2026	9500	区财政	完成立项及初步设计、施工图			温州高铁新城建设中心	娄桥街道
9	郭溪街道塘下、任桥片控规 J-04 地块保障性安居工程及周边配套工程	郭溪 J-04 保障性安居工程，总用地 58 亩。	2025-2028	28648	区财政	1 月完成组件报批	58.0	37.6	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
10	梅屿储能接线工程	该项目主要为梅屿储能工程至温瞿公路南侧落地后，排管连接至城西变，长度约 700 米。	2025-2026	1500	区财政	根据国能 220kv 线路建设方案，适时启动			区西部生态新城建设中心	郭溪街道
11	温州园博园及配套项目	项目位于瓯海区站西-仙湖区块，总用地面积 245 公顷。包括入口建设、展馆、配套设施、道路、征地、拆迁等。	2025-2027	420000	区财政	6 月完成立项，6 月启动征地工作	3675.0	1020.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道、潘桥街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
12	西部电力迁改工程二期（繁盛路—宁波路段）	110kV 部分（110kV 城官 1958 线/城巨 1959 线），35kV 部分（35kV 曹平 3816 线）上改下，电缆电气部分范围为繁盛路和景德东路（宁波路东侧—繁盛路），电缆路径长度约 2.8 公里，土建部分范围为繁盛路。	2025-2026	8000	区财政	6 月完成施工图设计，适时启动			区西部生态新城建设中心	郭溪街道
13	郭溪街道上屿工业区改造工程	拟改造范围 86.4 亩：上屿工业区部分，东、北侧郭溪村旧村，南侧富强东路，西侧三溪路。	2025-2028	20000	区财政	12 月完成前期方案研究	86.4		区西部生态新城建设中心	郭溪街道
14	新桥街道山前工业区改造工程	工业用地面积约 139 亩。	2025-2028	60000	区财政	12 月完成前期方案研究	139.0		区西部生态新城建设中心	新桥街道
15	郭溪街道浦东工业区改造工程	工业用地面积约 38 亩。	2025-2028	20000	区财政	12 月完成前期方案研究	38.0		区西部生态新城建设中心	郭溪街道
16	仙湖潘桥镇区规划 A-11 北地块建设工程	项目用地 7 亩，建筑面积约 9000 平方米。	2025-2027	6000	区财政	4 月完成立项，8 月启动征地工作	7.0	1.0	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
17	泽雅镇戈恬工业区（D-23a 地块）及周边配套工程	工业用地面积约 8.7 亩，周边配套绿化约 11 亩。	2025-2027	9000	区财政	3 月份启动成片开发方案，8 月份启动征地工作，8 月份启动立项工作	8.7	8.7	区西部生态新城建设中心	泽雅镇
18	中乌产业园	中乌产业园总用地面积约 262.5 亩，出让用地面积约 208 亩。	2025-2028	200000	区财政	12 月前完成政策处理、征地等	188.8	188.8	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
19	郭溪梅园产业园	项目位于郭溪梅园村、梅屿村，总用地面积 39.525 亩，总建筑面积 40000 平方米。	2025-2028	4000	区财政	3 月份启动征地工作	39.5	39.5	区西部生态新城建设中心	郭溪街道
20	景新片 F-06 地块、景新片 F-07 地块	项目位于郭溪街道浦东村、新桥街道山前村。工业用地，总用地面积约 40.5 亩。	2025-2028	4050	区财政	3 月上报成片开发方案，8 月启动征地工作	40.5		区西部生态新城建设中心	郭溪街道、新桥街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
21	瓯海区三溪片工业区 11-a 地块建设工程	项目位于郭溪街道，工业用地，总面积约 73.5 亩。	2025-2027	7200	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	73.5		区西部生态新城建设中心	郭溪街道
22	潘桥镇区 A-8-4 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 21.9 亩。	2025-2028	10950	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	21.9	21.9	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
23	潘桥镇区 A-6-1 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 39.7 亩。	2025-2028	19849	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	39.7	39.7	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
24	潘桥镇区 A-7-2 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 45.6 亩。	2025-2028	22800	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	45.6	45.6	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
25	潘桥镇区 A-4-2 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 46 亩。	2025-2028	22999	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	46.0	46.0	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
26	潘桥镇区 A-7-3 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 18.5 亩。	2025-2028	9250	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	18.5	18.5	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
27	潘桥镇区 A-8-2 地块建设工程	项目位于潘桥街道，总用地面积 10.5 亩。	2025-2028	5250	区财政	3 月成片开发方案，9 月启动征地	10.5	10.5	区西部生态新城建设中心	潘桥街道
28	泽雅西单元林岙片 (B-02 地块)	位于泽雅镇林岙片，娱乐康体用地。	2025-2028	5500	区财政	3 月份成片开发方案	11.4		区西部生态新城建设中心	泽雅镇
29	泽雅西单元林岙片 (B-04 地块)	位于泽雅镇林岙片，娱乐康体用地。	2025-2028	2000	区财政	3 月份成片开发方案	4.7		区西部生态新城建设中心	泽雅镇
30	泽雅将军岩 C-02 地块	位于泽雅镇，商业用地。	2025-2028	500	区财政	3 月份成片开发方案	0.5		区西部生态新城建设中心	泽雅镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止期限	总投资	资金来源	2024 年前期计划	2024 年用地需求		责任单位	属地镇街
							总建设用地	农转用指标		
31	马鞍岩项目	位于泽雅镇马鞍岩区块，文旅项目。	2025-2028	5000	区财政	12 月完成前期方案研究	111.0		区西部生态新城建设中心	泽雅镇
32	温州市区河头 110 千伏输变电工程	本期新建变电容量 2×5 万千伏安，110 千伏线路 2 回，10 千伏线路 24 回。	2025-2026	12000	单位自筹	5 月核准	7.0		区供电分局	丽岙街道
33	浙江温州梅屿储能 220 千伏配套工程	本期新建 220 千伏线路一回，长度约 2.5 公里。	2025-2026	3500	单位自筹	9 月核准			区供电分局	郭溪街道
				<b>4440600</b>						

