

温州市人民政府

温政土征瓯〔2018〕79号

关于瓯海区梧田街道塘东村征地 补偿安置方案的批复

温州市国土资源局：

你局《关于要求批准瓯海区梧田街道塘东村征地补偿安置方案的请示》〔温征请瓯字（2018）第74号〕收悉。浙江省人民政府2017年6月6日以浙土字（330304）A〔2017〕-0004号批准温州市本级城镇低效用地再开发2017年度第十批次建设用地（瓯海区第六批次）的《征收土地方案》，同意征收温州市瓯海区梧田街道塘东村集体土地1.1954公顷（计17.931亩），其中建设用地（城镇低效用地A）1.1954公顷（计17.931亩），为3号区块，具体位置详见温州市瓯越土地勘测有限公司NZ-2015-075-1号。上述征地已完成“两公告一登记”程序，征地补偿安置方案符合法律法规和政策规定，根据温州市人民政府令第143号、温政办〔2014〕111号、温政发〔2005〕63号、温州市人民政府专题会议纪要〔2014〕

74号、瓯海区委专题会议纪要〔2016〕1号等文件的规定，现将塘东村征地补偿安置方案和有关事项一并批复如下：

一、核定征地补偿安置费用133.4066万元。该地块已于1997年12月由梧田移民安置点工程建设指挥部支付给塘东村集体土地补偿费、农民安置费、青苗及附属物政策处理费等合计64.9753万元，应予以扣除对应的金额，不再重复补偿。还需实际支付征地补偿费68.4313万元。

二、你局在本批复发出之日起三个月内支付征地补偿费用。抓紧处理好补偿安置政策，及时补偿到位。

三、同意给予参加被征地农民基本生活保障人数43名。

四、根据温州市人民政府专题会议纪要〔2014〕74号、瓯海区委专题会议纪要〔2016〕1号，本次征收土地不再返回塘东村集体住宅用房安置指标。

五、上述土地征收后，土地所有权属国家所有，建设用地涉及的拆迁安置，在落实拆迁补偿安置工作而且办理集体土地使用权（所用权）的注销（变更）登记手续后，方可办理供地手续。

六、塘东村凭本批复向有关部门办理相关手续。



(此件公开发布)

抄送：市府办公室（二）、市发改委、市农业局、市规划局、市公安局、市粮食局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市国土资源局耕地保护处、市征地事务处，瓯海区财政局、瓯海区农林渔业局、瓯海区人力资源和社会保障局、瓯海区综合行政执法局、瓯海区土地储备中心、瓯海区政府房屋土地征收管理办公室、瓯海区征地事务中心、瓯海区低效土地再开发办公室、市国土资源局瓯海分局，梧田街道办事处，市国土资源局瓯海分局梧田所、塘东村村委会。