瓯新办**〔**2018**〕**165号**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

关于印发《新桥街道泽雅扶贫工业区重大火灾隐患挂牌督改实施方案》的通知

机关各科室、各村（社区）、各有关单位：

《新桥街道泽雅扶贫工业区重大火灾隐患挂牌督改实施方案》已经街道办事处同意，现印发你们，请认真贯彻落实。

 新桥街道办事处

 2018年10月18日

新桥街道泽雅扶贫工业区重大火灾隐患

挂牌督改实施方案

泽雅扶贫工业区位于新桥高翔工业区内，1992年区人民政府为加快泽雅脱贫致富步伐，批准新桥与泽雅为扶贫结对单位，将新桥岙垟村65.55亩土地（其中出让面积47.63亩）划给泽雅山区企业作为工业生产基地，建设用地于1993年12月经温瓯政征﹝93﹞650号文件批准同意征用，并落实给40家企业作为建造生产车间、仓库及办公用房使用，使用期限为50年，大部分企业土地有偿使用费仅收缴10年。在审批阶段，泽雅镇将24家企业合并到40家企业中上报审批有关建设手续，并将这64家企业安置落实在24个地块内，规划许可证核准建筑面积约5万平方米，一般工业用房为3层。实际上64家企业又分割为132户，分别用作生产加工、自住、群租房、店铺等场所，大多属于合用场所。当前，因广化南路建设已征拆4个地块，目前剩余20个地块内中，排查登记居住出租房68户，合用场所（店铺）87家，生产加工单位18家。该区域存在大量少批多建、违章搭建现象，未经审批许可擅自改变房屋使用功能、结构用作居住出租，业主消防主体意识薄弱，火灾事故隐患突出。根据《瓯海区消防安全和安全生产铁腕整治“百日攻坚”专项行动实施方案》（瓯委办发〔2018〕55号）的文件精神，新桥街道泽雅扶贫工业区被列为重大火灾隐患集中区域进行挂牌督办。为进一步加强消防安全管理工作，落实消防安全主体责任，切实消除火灾隐患，提升消防安全综合实力，全面改善社会消防安全环境，确保人民群众生命财产安全。新桥街道成立了泽雅扶贫工业区重大火灾隐患整治领导小组，并制定了本隐患整治实施方案。

具体整治实施方案如下：

 一、整治目标

紧紧围绕事故起数和亡人数“双下降”目标，以生产、储存、经营易燃易爆物品的企业、商店、仓库、场所和居住出租房为重点，坚决执行居住出租房、合用场所“十个一律”“五项改造提升”等硬要求，在泽雅扶贫工业区辖区内涉及消防安全和安全生产相关所有行业（领域）开展全面治理，最大限度地消除事故隐患和风险，确保全区安全形势稳定好转。

二、整治时间

2018年10月15日至12月31日。

三、工作措施

（一）居住出租房隐患整治

对泽雅扶贫工业区辖区内所有居住房进行全面复查检查，并建立“一户一档”管理，对发现的问题要严格落实整改措施。**一是要求房屋建筑安全：**C、D级危房、违章建筑、木质楼梯、木质楼板房屋不得居住出租，房间之间、疏散通道与楼梯间应采用实体墙隔断，居住间房门采用铁质防盗门或防火门。**二是要求逃生通道畅通**：楼梯间和走廊内不得堆积无杂物，任何楼层居住间窗户不得安装封闭式防盗窗(开洞或用钥匙开启视为合格)，通天房要具备楼顶疏散条件，三层（含）以上的每个靠外墙有窗的房间应配置逃生绳且一端固定牢固，逃生绳每隔0.5米打一个结，禁止设置牢笼式居住间。**三是要求用电安全：**电气线路应采用暗敷或阻燃套管保护，每个电表（每个居住房间）的输出端必须安装带有漏电保护装置的空气开关，禁止使用热得快、电热棒等大功率发热电器，电线、插板安全可靠不得私拉乱接，30人以上群租房一律要求安装智慧用电。**四是要求用火安全**：辖区内所有居住出租房一律不得使用明火灶具厨房。**五是要求消防设施、器材齐全：**场所原有消防设施功能完好性，每50平方至少配2具（3kg）ABC干粉灭火器（出租房每个居室1个），出租房每个居室和公共走道一律设置独立式火灾探测报警器（通天房楼梯间要求安装智能感烟探测报警器），居住30人以上的出租房每层出入口处一律设置火灾手动报警警铃，按居住人数配置防烟面罩。

（二）沿街商铺、经营场所等各类合用场所隐患整治

一是严禁“三合一”现象：对于制鞋、制衣、海绵、鞋底、油墨、油漆、印刷、纺织、包装（生产加工）、广告制作（生产加工）、电瓶车、冷库、电子加工、打火机、眼镜、危化品、燃气油料及烟花爆竹等18类生产、储存、经营场所，不得与居住出租房设置在同一建筑内，否则一律清人或者清物。**二是经营区域和生活区域必须设置独立安全出口：**其他生产、储存、经营场所与居住部分合用，不得共用一条疏散楼梯，必须设置混凝土楼梯和采用混凝土楼板与砖墙彻底物理分隔，不得开设门洞。三是商铺内搭建阁楼、采用易燃材料隔断的一律拆除。四是合用场所的生产、储存、经营区域要加装智能感烟探测报警器、简易喷淋设施和漏电保护开关，智能报警器必须接入消防管理综合应用平台。

（三）安全生产隐患整治

一是严查企业主体建筑是否合法、合规，严禁违法建筑、危房、民房、权属不清场所出租用于企业生产经营,严禁防火间距内有搭建简易棚的厂房出租用于企业生产经营。二是严查企业安全疏散通道是否符合要求，严禁企业车间用可燃、易燃墙体分隔，严禁无法确保两个独立安全出口的同层分隔出租。三是严查企业在电气线路、消防器材配备、职业卫生防治措施等安全生产条件是否符合要求，严禁企业在不符合相关安全生产条件要求情况下继续生产经营。四是严查企业是否属厂中厂，严禁厂中厂中不同安全风险及要求场所混乱布置，严禁存在生产经营场所、仓库、宿舍“三合一”现象，严禁涉可燃爆的喷涂车间、抛光车间、危化品库房设置在人员密集区域的下层或隔壁（如服装针车车间、鞋包车间、眼镜装搭车间等）。五是严查企业是否做好安全生产相关台账，安全管理责任是否明确，必须明确专人定期开展安全生产协调管理并建立管理台帐档案。对排查出的隐患问题，要督促企业开展自查自纠，对存在的隐患进行及时整改。对各网格上报难以解决的问题和隐患，安监所负责联合消防站、市场监管所、质监所等相关单位，对隐患和问题进行集中执法，坚决整改隐患和问题。对于整改期间不能保证安全生产的，将责令暂时停产、停业整顿，整改无望或整改后仍达不到要求的，将依法坚决予以关闭；对于逾期未办理相关证照的，将依法坚决予以取缔。

（四）电动自行车安全管理

一是加大对电动自行车违规停放、违规充电等行为的整治力度，禁止私拉乱接“飞线”充电，对停放在居住出租房、合用场所安全出口、疏散通道的电动自行车，一律予以拖移车辆并顶格处罚。二是认真落实市政府关于“电动自行车智能充电桩全覆盖”的目标，集中选点建设电动车停放场所，安装智能充电桩电瓶车智能充电桩要接入消防管理综合应用平台。三是要建立日常消防管理和防火巡查制度，明确专人负责，定期开展检查巡查，在充电区域设立相关制度牌。

（五）涉安违章建筑处置

一是违章建筑用作居住一律清人，彩钢结构或者木质结构违章建筑一律拆除，少批多建、加层建筑在保留楼梯间通往楼顶逃生的基础上实体墙封堵门洞。二是违章建筑用作生产加工、储存的一律清物，存在影响安全的一律拆除。三是占用消防通道、防火间距搭建的违章建筑一律拆除。

（六）实行24小时巡逻

消防安全和安全生产铁腕整治“百日攻坚”专项行动期间，在泽雅扶贫工业区实行夜间巡逻制度，在每晚8︰00至次日早上6︰00，根据实际情况分成2-3个班次，确保每个班次有2人以上参加巡逻。重点检查住户的用火、用电有无违章情况，安全出口、疏散通道、消防车通道是否畅通，消防设施、器材是否在位、完整、有效，常闭式防火门是否处于关闭状态，有无违规堆放易燃易爆物品，电动自行车有无违规停放、违规充电，等等。对于发现的问题，应当要求责任人及时纠正消防安全违章行为，无法处置时，应当立即向网格长、网格指导员反馈情况。发现火情的，应当第一时间报警。

四、工作要求

（一）切实加强组织领导。成立泽雅扶贫工业区挂牌督办整治领导小组，街道办事处主任何毅为组长，党工委副书记黄良德、党工委委员黄星月、党工委委员章强、党工委委员张时曼为副组长，派出所、安监所、消防站、新居民所、市监所、环保所、网格指导员等部门站所负责人为成员。各单位要进一步统一思想，加强组织领导，切实提高对做好重大火灾隐患区域挂牌整治工作重要性、紧迫性、艰巨性的认识，明确工作职责、目标任务，全面部署、广泛动员，及时将重大火灾隐患区域挂牌整治作为当前和今后一段时期内的重要工作抓好抓落实。

（二）严格落实整改责任。各科室、村居、网格和行业主管部门要认真落实整改责任，确保火灾隐患整改成效。一是落实整改主体责任，确保火灾隐患整改工作的具体实施；二是落实整改监管责任，强化火灾隐患整改的部门（行业）监管；三是落实消防监督责任，加大区域性行业性火灾隐患整改的技术指导和违法行为查处力度；四是落实组织领导责任，加强火灾隐患整治工作的部署、督办和联合执法。

（三）广泛开展宣传动员。要充分发挥广播、电视、报刊、网络等新闻媒体的作用，大力宣传火灾隐患的危害性及整治工作的重要性。要及时公告本辖区重大火灾隐患区域挂牌整治工作的情况，并对整改进展情况进行跟踪曝光。要充分利用消防培训体验场馆，组织员工、房东、租客和群众开展“警示性”宣传教育和“体验式”培训，重点培训“消防四要件”使用和逃生自救技能，教育普及安全用火、用电、用气和逃生自救、报警、疏散常识。

（四）严格实施检查考评。街道纪工委、监委将对重大火灾隐患挂牌整治工作定期开展督促检查，深入推进工作落实。对成绩突出的先进单位和个人要给予表彰，对工作进展迟缓、成效不明显的单位要给予通报批评，对重视不够、组织不力、工作不到位，导致发生重特大尤其是群死群伤火灾事故的，一律进行问责。

瓯海区新桥街道党政办公室 2018年10月18日印发