**目录**

**1.项目背景 1**

1.1泽雅风景名胜区概况 1

1.2黄山村概况 1

1.3泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园项目缘由 1

**2.设计总纲 1**

2.1设计依据 1

2.2设计原则 2

2.3设计范围 2

2.4农业园性质与功能定位 2

2.5设计期限 2

2.6设计目标 2

2.7游人容量 2

**3.现状概况与分析 3**

3.1区位条件 3

3.2现状概况 3

3.3风景资源及评价 3

3.4上位规划解读 3

3.5现状条件评价 3

**4.设计定位与主题 4**

4.1设计发展定位 4

4.2设计主题 4

**5.整体结构与功能布局 4**

5.1布局原则 4

5.2总体布局结构 4

**6.分区与节点设计 4**

6.1综合服务区 4

6.2农事采摘区 4

6.3农事体验区 4

6.4高山茶园区 5

**7.专项设计 5**

7.1土地利用 5

7.2道路交通 5

7.3建筑设计 6

7.4植物设计 6

7.5游览服务设施 6

7.6基础设施 7

7.7环境保护 8

7.8旅游产品与游线 8

**8.分期建设与实施措施 8**

8.1分期建设 8

8.2实施措施 10

**9.投资估算及效益分析 10**

9.1投资估算 10

9.2效益分析 10

# 1.项目背景

## 1.1泽雅风景名胜区概况

泽雅风景名胜区在行政区划分上隶属泽雅镇，地处温州瓯海最西部，距温州市区仅20公里，交通便捷。风景区东起麻芝川，与泽雅镇区接壤，西至东山尖，与青田县接壤，北达凌云寺，南到崎云山，规划面积为90.32平方公里，外围保护地带面积为28.84平方公里。景区内总人口3.3万人，其中农业人口3.15万人，非农人口0.15万人。

泽雅风景名胜区内多样化的地貌类型、种类繁多的动植物资源，以及良好的气候、水文条件造就了丰富多样的风景资源。风景区内既有峡谷绝壁、奇石翠崖，又有山顶峰林、高山平台，更有悬崖飞瀑、碧水深潭、高山天池和溪涧流泉；泽雅山民再次以山为生，创造了富有旅游价值的人文景观，如水碓、石屋、石墙、村落、风俗等等。丰富的自然佳景与人文史迹，使泽雅呈现出一片安谧、宁静、古朴、野趣的景象。

## 1.2黄山村概况

黄山村位于泽雅山区的西南部，四面群山环抱，从高处俯瞰，村庄修竹依依，黑瓦白墙，古韵悠悠。其间黄山溪穿村而过，形成峡谷，峡内遍生菖蒲，人称菖蒲峡，黄山-林岸古道沿峡而建，周边谷幽潭深、飞瀑奇岩，可达本次项目所在场地泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园。

## 1.3泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园项目缘由

泽雅风景名胜区于1991年由省政府以浙政发[1991]80号文件批准设立。1992年编制完成了《泽雅风景名胜区总体规划》。2005年编制完成了《浙江泽雅风景名胜区总体规划（2004--2020年）》。

本次进行泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园项目方案设计，主要基于以下几点因素：

（1）藤云谷建设满足总规景点建设要求

在《泽雅风景名胜区总体规划（2004-2020年）》景点建设中指出“充分利用景区内现有的农业用地，丰富游览观赏活动内容，增加活动的可参与性。以展示当地传统农业为目的。”泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园正是充分利用现有农业土地的农业园，以“藤本植物为特色，以农耕文化为底蕴”的新型休闲农业园。

（2）藤云谷建设满足总规产业调整要求

在《泽雅风景名胜区总体规划》产业调整规划中指出“风景名胜区的经济发展方向是在全区范围内积极发展风景旅游事业，山区经济在保护风景资源的前提下合理发展农业和工业。”而泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园就是以保护风景资源为前提的农业发展及体验为主要内容的新型休闲农业园。

（3）藤云谷建设有利于经济发展

在《泽雅风景名胜区总体规划》居民调控规划中指出“必须搞好风景名胜区内居民点的规划，妥善处理好风景名胜区保护和地方经济发展的关系。”而泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的建设可大力发展地方经济，提升当地居民经济收入，共享景区建设带来的利益。

（4）藤云谷休闲农业园条件可行

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园距离温州市区仅25公里，且有直达公交与景区班车，交通便利，生态环境优美，现已种植大面积果林及高山绿色蔬菜，并且是农业种植基地、中小学蔬菜供应点。将藤云谷打造成休闲农业园，既可满足泽雅风景名胜区的总体规划需求，也可帮助黄山村发展农业周边旅游业、服务业等产业，带动周边村庄实现整体发展，从而实现村民增收。

（5）藤云谷休闲农业园来源

 泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的确立是因农业园内已经形成了一定规模的农业产业链，并且已经形成一定的效益，仅作为对市区中小学的绿色蔬菜供应商每年就有1000万的订单。在此基础上，再以藤本植物为特色的思路形成与其他农业园的差异化，做到人无我有，人有我优，人优我强，逐步形成“以藤本植物为特色，以农耕文化为底蕴”的休闲农业园。

#

# 2.设计总纲

## 2.1设计依据

《中华人民共和国城乡规划法》 《中华人民共和国土地管理法》 《中华人民共和国旅游法》 《中华人民共和国文物保护法》 《中华人民共和国森林法》 《中华人民共和国环境保护法》 《中华人民共和国水法》 《中华人民共和国水土保持法》 《中华人民共和国野生动物保护法》 《风景名胜区条例》 《中华人民共和国野生植物保护条例》 《浙江省风景名胜区条例》 《浙江省旅游条例》 《浙江省文物保护管理条例》 《风景名胜区规划规范》（GB 50298-1999） 《村镇规划标准》(GB50188-93) 《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》（国发[2002]13号） 《关于贯彻落实〈国务院关于加强城乡规划监督管理的通知〉的通知》建设部等九部委（建规[2002]204号） 《温州市城市总体规划（2003年—2020年）》 《泽雅风景名胜区总体规划（2004年-2020年）》 《温州市瓯海区泽雅镇土地利用总体规划（2006-2020）》 《瓯海区泽雅镇总体规划(2011-2030)》 《泽雅饮用水源保护区规划》 其它相关的国家、地方法规与规范。

## 2.2设计原则

（1）保护风景资源和生态环境

农业园实行“科学设计、统一管理、严格保护、永续利用”的原则。以严格保护泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园现有风景资源为基础，进行适度、合理的建设，减少对景观资源与生态环境的人为破坏和干扰。

（2）控制农业园内建设内容及强度

农业园建设应立足现有自然条件和社会环境，合理估算未来游客容量和农业园承载能力的关系，制定适度的农业园建设和发展目标，减轻环境压力。

（3）突出藤本植物及农耕文化为特色

农业园以藤本植物营造亮点，将农耕文化作为特色，与周边农业园避免同质化，凸显农业园的特色资源，丰富游览活动内容，形成自身游赏亮点，既可与其他园区和谐互融，又具有自身特色。

（4）协调农业园与周边的关系

通过道路交通设计、旅游产品与游线设计等强化泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园与外围景区的衔接，从而提高整个农业园游览体系的完整性与系统性。

## 2.3设计范围

本农业园位于泽雅风景名胜区南部的黄山村，四周均为山地，西临瓯湖线，项目设计面积约1081亩。

## 2.4农业园性质与功能定位

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园是“以藤本植物为特色，以农耕文化为底蕴”，结合休闲观光、科普宣教为功能的温州市新型休闲农业园。

## 2.5设计期限

为了与地方政府及旅游主管部门的经济、社会、文化和旅游产业规划协调一致，又具有实际操作性，本项目的设计建设期限为：2016——2020年。

## 2.6设计目标

**2.6.1总体目标**

保护农业园特有的自然风景资源和生态环境，合理安排农业园内各类用地和功能布局，营造良好的游赏空间，优化道路交通组织和服务设施系统，协调保护与利用的关系，使设计范围内成为游赏内容有特色、游赏体系完善、游览服务设施完备、交通方便、风景秀丽、生态环境优越的农业园。设计将泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园打造成是以“藤本植物为特色，以农耕文化为底蕴”的新型休闲农业园。

**2.6.2一期目标（2016-2018年）**

1. 全面完善管理和实施工作；
2. 清除现状中危害到风景资源和生态环境的设施与用地；
3. 加强对农业园风景资源的保护、管理，强化森林植被的保护与培育；
4. 对农业园内的用地和建设项目进行控制和管理，完成游客中心、服务中心及各项农事体验馆等建设；完成农业园道路、停车场地的建设；

**2.6.3二期目标（2019-2020年）**

1. 对已建成的项目进行充实与提高，完成其他必备项目建设；
2. 继续强化风景资源的保护工作；
3. 完成外部换乘点的建设；
4. 充分突出农业园自身特色，进一步提高农业园知名度；
5. 维护农业园内生态良性循环，实现预期经济效益；

## 2.7游人容量

为实现风景区的可持续发展，必须在分析泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园所能容纳的人流量基础上，控制游人数量。

根据《风景名胜区规划规范》（GB50298—1999），综合现有场地游览性质，游人容量计算宜采用线路法进行计算：以每个游人所占平均道路面积5-10平方米/人计。

场地内道路面积为22519.80平方米,取7平方米/人计算得：

游人容量=22519.80/7=3217人。

# 3.现状概况与分析

## 3.1区位条件

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园位于泽雅风景名胜区的黄山村，四面群山环抱，农业园西面紧临瓯湖线，外部交通便捷通畅，有直达公交与班车，可进入性较好。东面与潘庄村接壤，东北面为龙头村，西北面为林岸村，西面为石坑村，东面为潘庄村，南面为马鞍岩。

## 3.2现状概况

**3.2.1气候气象**

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园所处的泽雅风景名胜区属于亚热带海洋性季风气候，全年四季分明，雨量充沛，湿润温和，年平均气温在16摄氏度左右，年平均降水量达到1937.8毫米，无霜期达247天，春秋季达半年之久。因而，泽雅湖景区夏季凉爽，隆冬温暖，春秋宜人。

**3.2.2地质地貌**

农业园内地势险峻，峰峦环簇，整个山脉呈南北走向，地形整体落差比较大。山地主要受流水侵蚀影响，“V”型谷和“**∧**”型脊相间分布，山高谷深，山壁对峙，将蓝天挤成一线，溪涧险峡随山谷直下。本次设计范围内地貌基本为梯田、林地等。

**3.2.3土壤条件**

农业园属于黄壤——红壤地带，全区共有红壤、黄壤、水稻土三个土类，七个亚类，九个土属，十二个土种，旱作土以红壤、黄壤、红黄壤分布较广，水稻土中黄泥田、洪积泥砂田占的比重较大。这些土壤大多呈微酸性，土体疏松通透性好，有机质含量多处于中等水平，很适宜于林木和农作物的生产。

**3.2.4水文条件**

农业园受海洋性季风气候影响，年降水较为稳定，变率不大，但季节分配不均匀，夏季雨量大而集中，冬季雨量小。

**3.2.5土地利用现状**

**3-1 泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园用地现状分类表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代号 | 用地名称 | 用地面积（亩） | 用地比例（%） |
| 1 | 丁 | 交通与工程用地 | 28.2 | 2.6 |
| 2 | 戊 | 林地 | 353.2 | 32.7 |
| 3 | 庚 | 耕地 | 698.3 | 64.6 |
| 4 | 壬 | 水域 | 1.3 | 0.1 |
| 总计 | 1081 | 100 |

**3.2.6道路交通现状**

目前对外交通车行道为3m宽的乡村水泥道路，路面整洁，连接瓯湖线。

农业园范围内车行道路为农机路，未形成环路,其余各区块间有1.0-1.5m宽的游步道可达，路面多为石材。整个农业园缺少完整的交通道路系统，无法形成沟通各区块的游览交通网络。

## 3.3风景资源及评价

农业园拥有优美的梯田景观，有山巅地貌特征，视野开阔，云海景观优良，视线范围内山林茂盛，古道贯穿其间。此外，农业园内人工种植部分茶叶、大片果园与高山蔬菜也形成了优美农业景观。统计农业园内景观资源分布共5处，根据景源等级划分：三级景源：云海、竹林、果林；四级景源：古道、梯田、大寺庵。

## 3.4上位规划解读

《泽雅风景名胜区总体规划（2004-2020年）》中泽雅风景名胜区定位为以群瀑、碧瀑、幽谷为特色、融古老的水碓造纸文化、朴野的瓯越山村风情于一体，以游光、度假、科普为主要功能的城郊型省级风景名胜区。

总体规划中对黄山村的规划是作为发展控制区和重点建设景区范围，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，需要通过进一步设计从而对其进行有序合理的开发建设。

## 3.5现状条件评价

**3.5.1优势与机遇**

（1）环境优势

农业园环境质量高，冬暖夏凉，山巅风光秀丽，植被覆盖良好，森林覆盖率高，是温州市度假避暑优质之选。

（2）地理优势

农业园地理位置优越，区位适中，交通便捷，东连纸山景区，西接崎云景区，北靠泽雅湖、金坑峡、七瀑涧等著名景区。

（3）区位优势

农业园隶属于国家4A级旅游区和省级风景名胜区内，且瓯海区经济繁荣，群众消费能力较高。

（4）政策优势

瓯海区及泽雅镇领导十分重视泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的发展，并得到了区政府、市政府的大力支持，给予了优惠政策，开发建设前景光明。

**3.5.2需解决的问题**

1. 农业园位于高地，取水较难。

（2）旅游基础设施滞后

农业园内旅游基础建设相对滞后，道路交通未形成环线，缺少公共游赏建筑，相关配套设施缺失。

（3）旅游资源开发深度不够，规模较小

黄山村内有梯田、果林、云海、古道等优秀旅游资源，但未被充分利用，开发力度不够。土地性质大多数为农保地。

（4）农业园原有定位不明，缺少特色

农业园投入不足，宣传不力，已有的农业经济未形成品牌力量，在与其他景点竞争中缺少特色，且知名度不高。

# 4.设计定位与主题

## 4.1设计发展定位

本项目充分分析了现有地形及周边环境，利用现有自然、人文条件，做好与周边建筑、环境相互借景，相互融合，着力体现地域风景人文特色，以生态、经济、休闲为原则，结合原有林地、高山梯田、溪流等，保护泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园特有的自然、人文资源和生态环境，合理安排农业园内各类用地和功能布局，营造良好的游赏空间，优化道路交通组织和服务设施系统，协调保护与利用的关系。至项目期末，使设计范围内形成以“藤本植物为特色，以农耕文化为底蕴”，结合休闲观光、科普宣教为功能的温州市新型休闲农业园。

利用黄山村四面群山环抱、村庄修竹依依、古韵悠悠的自然人文优势，改善黄山村目前景点建设滞后，开放程度低、游览设施不到位的半开发状态。将黄山村的发展融于整个泽雅风景名胜区的规划发展中，促进黄山村的发展；为游人提供更多的餐饮等配套服务设施，丰富景点和游览线路。

## 4.2设计主题

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园以“慢游藤海山巅，体验农耕文化”为设计主题进行农业园景观的展开。农业园力求通过创造一种“人在花中行，花在云边开”的山巅藤本花海休闲农业园，为游人提供旖旎的自然风光、田园文创景观等于一体的休闲度假游乐的好去处。

# 5.整体结构与功能布局

## 5.1布局原则

（1）严格保护现有特色景点、景物，保证风景资源的品质，使农业园特色鲜明。

（2）挖掘部分有待开发的景点和场地特点，通过设置农事体验区、农事采摘区、高山茶园区、综合服务区，形成独特的享受大自然环境、欣赏大自然景观的视角。

（3）合理利用现状园路、现有景观，设计新的景点，满足游人游览休憩、活动体验、陶冶情操等各方面需求。

## 5.2总体布局结构

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的观光游览和各项体验项目均是围绕着“慢游藤海山巅，体验农耕文化”为主题来展开的。整体布局自然，形成了以游赏道路为一环，各旅游功能区组团式布局的设计结构。整体采取“一环、四区”的结构布局。

总体结构为：一环、四区。

一环：以电瓶游览车环线贯穿农业园为一环。

四区：综合服务区（游客中心、停车场）、农事采摘区（蜜橘、金桔、高山蔬菜、猕猴桃、杨梅、冬枣、樱桃）、农事体验区（农事体验馆、服务中心、露营、欢乐鱼塘、开心农场）、高山茶园区（茶园，星溪茶亭）。

此外，这“四区”的划分须遵循“严格保护、统一管理、合理开发、永续利用”的方针，坚持景观资源特色鲜明、完整；游程适当，便于安排；功能清楚、保持整个农业园的功能完整性；界定清晰，便于管理。

# 6.分区与节点设计

## 6.1综合服务区

综合服务区位于藤云谷的入口，将入口门票检验、安全检查、农业园管理等多方面功能复合到入口处，具体包括：游客中心和停车场。

1. 游客中心：作为农业园景观的标志和出入口（约209m²），是游客对于泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园产生第一印象的重要因素，它的设计应以最直接的形态反映出农业园主题，烘托主题氛围。建筑景观风格以中式建筑为主结合藤本植物攀爬的特点设置高墙，周围墙壁布满爬藤植物，让人感到自然亲近，使游客在入口处骤然产生一种想要进入园内观光的感受，增添游客兴致。
2. 停车场：为林荫式生态停车场，满足游客停车需求。一个停车场在游客中心（40个，约1671m²），远期在农业园外部西南侧设置一处停车场及电动游览车换乘点（约900m²）。

## 6.2农事采摘区

农事采摘区是由原来的台地果园区域改造而成，将打造成各类果园采摘的主题区域。原果园区域稍加改造，开放给游客采摘，果园入口提供采摘工具，放置二维码扫码牌介绍果树树种及习性，培养孩子对农作物的了解及对大自然的认知。区内设置一个绿色食品加工厂，可进行食品的生产加工。

1. 童年记忆：位于农事采摘区入口处（约3430m²），布置一些儿童户外拓展的措施，有利于儿童放松心情，锻炼身体。
2. 五色花海廊架：位于农事采摘区入口处的一段道路上（约200m），廊架上布置各色藤本植物，是一道亮丽的风景线。沿路局部设置摄影点，通过互联网支付的方式领取高清照片。
3. 农事石屋：原有一个农事石屋改造成石屋手工DIY区，增加儿童的动手能力（约15m²）。

## 6.3农事体验区

农事体验区设有不同的农事体验馆，建筑材料就地取材，和谐地融于周边环境之中。整个农业园的服务中心也位于该区，可以提供接待、餐饮、展示等功能。

1. 农事体验馆：总面积约898.2m²，当地瓯南建筑风格，可进行不同的农事体验。
2. 藤本花海：总面积约29815m²，由不同的藤本花卉组成，形成各色风景带，花海上设有花海栈道，游人可以漫步于花海之上，感受山巅花海风光。
3. 欢乐鱼塘：在欢乐鱼塘可以进行垂钓体验，享受收获的喜悦。观景平台为一层架空建筑，总面积约637m²，作为农业园的风景游赏建筑。建筑内部主要以游赏山巅风光为主，有架空层作为仓储农作物等作为农事体验配套设施。
4. 露营基地：面积约2350m²，布置一定数量的帐篷，游人晚上可以听着虫鸣，仰望星空，在幽静的环境中安然入睡。

## 6.4高山茶园区

高山茶园区是由原有的茶园改造而成，游人可在此欣赏茶园绿意，可赏茶间风情。茶园由专业人士负责采摘、加工。并对外进行销售。

（1）星溪茶亭：当地乡土风格景观亭（约30m²），游人可在此休憩，欣赏茶园风景。

# 7.专项设计

## 7.1土地利用

**表7-1泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园用地控制指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积（㎡） | 建筑总面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度（%） | 建筑檐口限高（m） | 绿地率(%) |
| A-乙21-01 | 游娱文体用地 | 农事体验馆 | 10587 | 898.2 | 0.085 | 8.5 | 5 | 86 |
| A-乙41-01 | 购物商贸用地 | 服务中心 | 3615 | 697 | 0.193 | 19.3 | 5 | 75 |
| A-乙51-01 | 其他游览设施用地 | 欢乐鱼塘观景平台 | 2220 | 637 | 0.287 | 28.7 | 6 | 66 |
| B-丙21-01 | 管理机构用地 | 游客中心 | 393 | 209 | 0.532 | 53.2 | 3 | 30 |
| B-丙41-01 | 工副业生产用地 | 绿色食品加工厂 | 1000 | 550 | 0.55 | 55 | 5 | 35 |

## 7.2道路交通

**7.2.1设计原则**

（1）泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的道路交通设计应与泽雅镇及其它风景区相联系，将其融入到整个镇的旅游交通大发展中，形成游览景观线路。

（2）道路交通设计应以不破坏景观资源为前提，同时解决好交通运输问题。

（3）内部交通设计应按游览需要进行设置，加以修整，使之形成适应不同交通需要的道路系统。

（4）道路开辟应充分利用现有设施和原有地形，因地制宜，既节省投资又创造景观。

**7.2.2交通组织策略**

农业园景点多沿地形地势分布，适合步行游赏，且农业园位于山巅，部分区域空间局促，出于对农业园的生态环境保护的要求，对通往农业园景点的外来机动车交通进行控制。

基于以上考虑，以及近年自驾游的兴起和未来旅游向自助化发展的趋势，可将社会车辆集中停放。设计结合农业园入口游客中心停车场，通过农业园内部小型环保电动游览车等更加集约的方式解决农业园内部交通。另外远期可结合农业园外部西南侧设置停车场和电动游览车换乘点作为调节，并设置管理用房。

**7.2.3对外交通设计**

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园与崎云景区毗邻，并位于泽雅镇通往其的必经之路上，对外交通便捷，主要由景区内现有山区公路串联对外交通。

设计重点解决交通集散和对外交通指示不明确的问题，将设计清晰的指示系统，指明对外的各条公路通往的地点，并合理安排组织集散。

**7.2.4内部交通设计**

农业园内部道路系统分三级，即主干道、次干道、木栈道。主干道为电瓶车道，次干道为人行道，其中主干道宽5米（附带2m人行道），次干道宽2米，木栈道宽1.2米。

**表7-2泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园道路系统设计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 类型 | 起止点 | 长度（m） | 规划说明 |
| 1 | 车行道 | 游客中心-服务中心 | 1150 | 修缮原有道路，宽5m |
| 2 | 环绕藤本花海一圈 | 827 | 修缮原有道路，宽5m |
| 3 | 服务中心-露营基地 | 291 | 修缮原有道路，宽5m |
| 4 | 服务中心-游客中心 | 887 | 新建道路，宽5m |
| 5 | 游步道 | 杨梅采摘园西侧 | 614 | 修缮原步道，宽2m |
| 6 | 蜜桔采摘园通道 | 174 | 修缮原步道，宽2m |
| 7 | 高山茶园通道 | 151 | 新建游步道，宽2m |
| 8 | 经过农业园内部的古道 |  |  |
| 9 | 木栈道 | 服务中心-农事体验馆 | 200 | 新建木栈道，宽1.2m |

**7.2.5交通设施设计**

停车场：设计在游客中心设置停车场（40个，约1671m²），且在农业园内部设置多个电动游览车停靠点，大寺庵停靠点作为游览电瓶车修理点。另外远期在农业园外部西南侧设置一处停车场及电动游览车换乘点（约900m²）。

停车场的建设必须坚持下列规定：

1. 所有室外停车场必须建成嵌草的林荫式停车场；
2. 停车场结合公共服务设施设置，以减少停车场的单体面积。

电瓶车换乘站：在农业园入口游客中心、服务中心、农业园外部停车场和大寺庵等服务店设置相应规模的电瓶车换乘站。

## 7.3建筑设计

**7.3.1建筑设计原则**

1. 保护本土建筑风格。
2. 建筑功能满足藤本植物观光主题，与周边环境相协调。
3. 突显藤本观光，与整个藤云谷休闲农业园相呼应。

**7.3.2设计内容**

1. 游客中心

位于农业园入口处，属于原有一层建筑改造，总面积约209平方米，作为农业园的管理用房。建筑内部设有保安室、办公室、管理室、卫生间、休息厅、售票区等，满足游客集散、休憩、购物等多方面需求。

（2）服务中心

位于农业园水库北侧，建筑为一层建筑，总面积约697平方米，作为农业园的服务中心。建筑内部设有保安室、仓库、展示区、卫生间、休息厅、餐饮区等，满足游客集散、休憩、购物等多方面需求。

（3）欢乐鱼塘观景平台

位于农业园欢乐鱼塘南侧，观景平台为一层架空建筑，总面积约637平方米，作为农业园的风景游赏建筑。建筑内部主要以游赏山巅风光为主，架空层作为仓储农作物等作为农事体验配套设施。

 （4）农事体验馆一（8幢）

位于农业园水库北侧，建筑为一层建筑，总面积约43.7平方米，作为农业园的农事体验建筑。建筑内部设有农产品制作，如：鲜花DIY，干花制作，植物标本制作等体验。

 （5）农事体验馆二（4幢）

位于农业园水库北侧，建筑为一层建筑，总面积约68.9平方米，作为农业园的农事体验建筑。建筑内部设有果汁鲜榨、酿酒等体验。

 （6）农事体验馆三（3幢）

位于农业园水库北侧，建筑为一层建筑，总面积约91平方米，作为农业园的农事体验建筑。建筑内部设有农事科普等体验。

1. 绿色食品加工厂

位于农业园入口处北侧，属于原有一层建筑改造，总面积约为550平方米。作为农业园的食品生产加工用房。

（8）原有建筑改造

场地内原有建筑为大寺庵和石屋，虽结构良好无需重建，但其未经合理设计，与周边环境整体风貌不协调。本次设计在原有建筑基础上进行立面局部调整与外观修饰，加之内部更新改造。改造在现有建筑立面基础上加入竹条、石块、木材等温州泽雅当地常见元素，丰富立面空间层次。

## 7.4植物设计

**7.4.1植被现状**

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园地处中亚热带南部地带，典型性植被类型为常绿针叶林。但园区成林区域较少，自然植被多数为松林、茶叶及橘。

**7.4.2设计原则**

（1）绿化改造以尽量减少对原有自然植被的破坏为前提；

（2）发展乡土树种、特有树种、观赏植物，提高景区设计效果、价值和特色；

（3）因地制宜，适地适树；

（4）观景为主，结合生产；

（5）保护为主，改造为辅。

（6）适当增植藤本植物，营造农业园特色。

（7）果园套种植物需遵守以下六原则：宜矮不宜高、宜短不宜长、宜浅不宜深、宜异不宜同、宜养不宜耗、宜远不宜近。

**7.4.3植物景观分区设计**

片状林地植物景观以封山护林、林相改造为主要手段，局部通过人工栽植阔叶林改善物种单一的针叶林植物景观，抑制次生竹林对针叶林、阔叶林的侵占，提高森林植被的生态效益和景观效果。

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园植物景观设计共分四块：综合服务区植物景观、农事采摘区植物景观、农事体验区植物景观、高山茶园区植物景观。

（1）综合服务区植物景观

综合服务区域主要增种季相鲜明的彩叶植物景观。上层种植朴树、银杏，中层种植红枫、紫薇，下层种植大花萱草、矮麦冬。

（2）农事采摘区植物景观

 农作物采摘区植物景观绿化以原有的果林与高山蔬菜为基础，在此基础上在果林采摘区进行套种观赏类草花，如：花生、大豆等。不仅可以为果树提供最好的有机肥，且有利于在短时间内改善果园的土壤肥力。

1. 农事体验区植物景观

农事体验区植物景观不宜种植过密，破坏山巅视线，应与周边山体景观进行有机的融合。重点注意观赏植物的应用，通过种植以藤本月季、蔷薇等植物为主的花海景观。

（4）高山茶园区植物景观

高山茶园区中有着大量原有的茶树，局部点缀大冠幅的秋叶树种，如：多干朴树，鹅掌楸，乌桕等落叶乔木。

## 7.5游览服务设施

**7.5.1游览服务设施现状**

农业园内游览设施建设相对滞后，现有农业园入口管理房、水库、大寺庵、橘园、茶园、古道等。缺少综合服务点和导游标识。

**7.5.2客源市场和规模现状**

泽雅风景名胜区2015年游客接待量约为148万余人次，以温州市区、浙江省和上海周边游客为主，其中温州市区、浙江省本地市场游客所占比重较大。其中北林垟2015年游客量为10万余人次，约为景区总游客量的7％。

**表7-3 泽雅风景名胜区2011-2015年年游客量统计**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年 份 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| 旅游人数(万人次) | 70.0 | 81.0 | 94.7 | 115.0 | 148.0 |
| 增长率(%) | - | 15.7 | 16.9 | 21.4 | 28.7 |

（来自温州市瓯海区风景旅游局）

**7.5.3游人规模预测**

由温州瓯海区风景旅游局近五年游客量的统计结果可知，自2011年起景区年游客增长率都保持在15%以上的较高增长水平。就黄山村而言，现有旅游服务设施建设尚不完全，游客量较少，取15%年增长率，预计到2020年，黄山村游人规模将约达到13万人次。

**7.5.4布局原则**

游览设施布局应采用相对集中与适当分散相结合的原则，应方便游人，利于发挥设施效应，便于经营管理与减少干扰。

**7.5.5服务点设计**

根据泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园规模及游人容量设计服务中心为整个泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的综合服务点，建筑内部设有保安室、仓库、展示区、卫生间、休息厅、餐饮区等，满足游客集散、休憩、购物等多方面需求，但不承担住宿功能。

**7.5.6餐饮设施设计**

农业园内的餐饮设施主要分布在农事体验区服务中心处，有传统食品餐饮店，国际化的快餐服务点，统一对其卫生标准严格管理，设置用餐位200个，局部布置特色的饮食点。

**7.5.7购物设施设计**

农业园内的购物设施主要分布在农事体验区服务中心处，有纪念品商店，茶叶销售商店，水果超市等，其余各果园出入口也设有水果售卖点。

**7.5.8标识与解说系统设施设计**

为突出泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的场地特征，场地内标识系统的造型、色彩应结合植物为主题进行设计，造型上加入植物的元素，颜色上选择亮丽的色彩，选材上考虑其经济性和耐用性。

**7.5.9其他设施设计**

医疗、治安、消防、电信、邮政、卫生等旅游基础设施应依托泽雅镇基础设施，并与餐饮、购物等服务设施相配套。设施必须进行强制设置、统一管理，在满足游客需求的同时服务于当地居民。

## 7.6基础设施

**7.6.1给水设施**

农业园生活用水由井水、泉水提升至高位水池，消毒沉淀处理后接入；景观用水、灌溉用水以园区内的映月池为水源。生活用水必须达到国家规定的生活饮用水标准，达不到标准的，需经净化、消毒等措施后达到国家饮用水标准后方可食用。新建景观供水管采用PE给水管，管径150，以顺应节能、环保的要求。在服务中心，接待中心等主要生活点设置消防栓，间距不超过120米，每个消防栓保护半径不超过150米。

根据游客20升/人.日，未预见水量按10%计，预计远期游客人数为1483人，日用水量为12吨。

**7.6.2排水设施**

设计范围内排水设施不完善，雨水就地排入自然水系，部分居民或单位自行取水、排水，无完整的管道排水系统，污水排放不能统一达标排放。农业园排水体制采用雨污水分流制，散水，蓄水并重，综合治理。雨水排放以自然地形排水和人工组织排水相结合，自然山林带雨水根据地形就近排入临近水体。局部硬地铺装及道路雨水通过集水沟或雨水口收集后，通过雨水管道最终排入绿地或水体内。生活污水中厕所污水在农业园内部设置污水处理池作为生态肥料灌溉，餐厨污水由隔油池、沉淀池处理。所有生活污水均需经处理达到国家规定的排放标准后排如附近农林或林地。

污水量以供水量的80%计算，为8吨。

**7.6.3电力设施**

农业园的高压线路架设既要考虑不破坏农业园自然景观，要求尽力隐蔽，同时又要使供电安全经济。在地形复杂、施工及交通运输不便并影响景观地段，要埋设电缆。在重要园区、景点的敏感度区域可视范围内，为不影响景观气氛，供电线路均应设地下电缆。采用架空线与电力电缆相结合，并以架空线为主的网线布置方式。

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园现状主要用电为旅游用电、农业用电和生活用电，但是随着农业园建设及游客的不断增加，服务设施日渐完善，将使农业园内用电量有较大增长。预测电量采用人均综合用电量指标法，取人均年用电量远期1480度，为中等生活用电水平，据此年用电量为800千瓦。

**7.6.4环卫设施**

（1）厕所

在农业园内不设置生态厕所或流动厕所。游客中心、农事体验馆等结合建筑设置厕所，要求专人管理，做好厕所卫生工作。厕所排放的污水必须经处理，达国家排放标准后，排入生态处理池。

1. 垃圾管理

为避免垃圾对泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园环境造成影响，通过垃圾分类、回收利用和减少垃圾数量对垃圾污染进行控制。

（a）公共建筑、公共服务设施实行垃圾袋装化及垃圾分类回收利用，生活垃圾收集点服务半径≤70m。对游客做好垃圾分类处理的宣传，员工能将垃圾按照细化的标准分类。

（b）对农业园内可回收的旅游固体垃圾，如塑料袋、玻璃瓶、易拉罐、纸屑等均应实行分类收集，作为资源回收利用，减少垃圾发生量；废电池统一收集处理；食品垃圾、厨房垃圾等积极采用独立容器包装处理。卫浴用品采用可降解或者可再循环的材料包装处理；对危险废弃物设置专用存放点。

（c）禁止随意抛弃污物、废物。在主园路，次园路两旁设置果壳箱，每50m设置一个。

（d）设置垃圾运转站，所有垃圾均要集中回收，统一外运垃圾处理厂处理，不得在农业园内处理、焚烧、填埋。

## 7.7环境保护

**7.7.1保护目标**

使泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园内大气中氮化物和二氧化硫的含量以一小时平均计，均应优于《国家环境空气质量标准（GB3095－1996）》的一级标准，达到自然保护区、林区、风景名胜区和其他需要特殊保护的地区的空气质量标准。噪声白天不超过45分贝，夜间不超过35分贝。并遵照《中华人民共和国环境保护法》的有关规定，制定环境保护实施措施，保护区内的生态环境。

**7.7.2保护措施**

（1）农业园内严格禁止施用毒性农药、化肥。

（2）严格禁止在农业园内开山采石、毁林开垦，防止水土流失、污染水体。

（3）实行雨污分流，加强农业园内的截污、疏浚及综合治理。生活污水处理后不准直接向水体排放，应经过地埋污水处理装置处理达到排放标准，方可向农田或林地排放。

（4）健全泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的环卫设施和管理体系，修建生态公厕和垃圾箱，在各区设置垃圾集中收集点，及时清运并做无害化处理。

（5）开展创建绿色旅游活动，具体实施要求如下：培养员游客环保意识，尽量少使用或不使用一次性消费的塑料饭盒、塑料瓶，而改用环保产品；节约、高效地利用水资源，推广使用节水产品、技巧和技术。重新利用和回收经处理后的水资源；实行垃圾分拣制度，对废纸、易拉罐、玻璃制品、废电池均统一回收利用，对有机垃圾分开收集。

## 7.8旅游产品与游线

泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园在整个泽雅风景名胜区的区位、设计内容及规模分析，藤云谷的旅游活动采用公共交通游赏、自驾车游赏、步行游赏三种游览方式。

**7.8.1公共交通游赏路线组织**

（1）506路（506加）、7路，可火车站、新南站上车，到泽雅镇（源口），转乘景区班车。

（2）37路公交车市区飞霞南站始发，途经人民路、西站、双屿、藤桥至泽雅林岙车站，转乘景区班车。

（3）12路公交车瞿溪车站出发，到石坑站下车，步行1公里转乘景区班车。

**7.8.2自驾车游赏路线组织**

 （1）甬台温高速温州南白象站下，经瓯海大道直走，经泽雅镇，往西。

（2）金丽温高速双屿站下，或330国道上戌下，经藤桥，泽雅镇往西。

（3）温州市区出发：巨溪——泽雅——吴坑村——潘庄村——黄山村——泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园区块。

从温州市区出发大约需要行驶40分钟-1小时可到达泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园，全程约40公里。

**7.8.3步行游赏路线组织**

步行游赏主要依托泽雅现有古道游步道，游览路线如下：

（1）自北林垟出发沿黄山岭古道经马鞍岩、黄山村，再沿菖蒲峡古道至支线进入藤云谷古道，到达目的地。

（2）自七瀑涧出发至林岸村入口，沿菖蒲峡古道至支线进入藤云谷古道，到达目的地。

**7.8.4游览路线安排**

（1）一日游

上午从温州出发至崎云景区游览，中午在泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园品尝纸农菜，下午可参加农事体验馆、观藤本花海、果园采摘、开心农产、欢乐鱼塘活动等。

（2）二日游

D1、千年纸乡文化游：上午从温州出发至泽雅纸山景区游览唐宅中国纸山文化园体验古造纸文化、水碓坑古村落参观民俗展示馆；中午在泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园品尝特色纸农菜，下午游览农业园，参加农事体验馆、观藤本花海、果园采摘、开心农产、欢乐鱼塘活动，晚上在藤云谷露营基地搭帐篷赏星空。

D2、百里峡谷瀑布游：上午从藤云谷出发至七瀑涧景区或崎云景区或金坑峡景区进行游览；中午在马鞍岩品尝当地农家菜肴，下午进行竹海游赏体验活动。

# 8.分期建设与实施措施

## 8.1分期建设

**8.1.1一期建设**

一期建设：2016—2018年，完成综合服务区入口、游客中心、花海、藤海栈道、农事体验馆的建设工作；完成对采摘园、石屋的改造工作，并且环卫配套、水电配套、标识系统、游步道等基础服务设施基本完成。

**表8-1 泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园一期建设表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设项目 | 选址 | 功能 | 规模（m2） | 投资估算（万元） | 效益时间（年） | 备注 |
| 建构筑物 | 游客中心 | 园区入口处 | 服务咨询接待 | 209 | 130 | 2018 | 原有建筑改造（一层） |
| 服务中心 | 水库北侧 | 服务餐饮购物 | 697 | 560 | 2018 | 新建一层建筑 |
| 欢乐鱼塘观景平台 | 欢乐鱼塘南侧 | 仓储农作物农事体验配套设施 | 637 | 380 | 2018 | 新建一层建筑 |
| 农事体验馆一、二、三 | 水库北侧 | 农事体验 | 898.2 | 650 | 2018 | 新建一层建筑 |
| 石屋 | 水库东侧 | 休息、观景 | 30 | 5 | 2017 | 原有建筑改造提升 |
| 绿色食品加工厂 | 园区入口北侧 | 食品生产加工 | 550 | 230 | 2017 | 原有建筑改造提升 |
| 交通 | 藤海栈道 | 服务中心北侧 | 观光游览 | 800 | 100 | 2018 | 新建栈道 |
| 游步道 | 农作物采摘区 | 观光游览 | 736 | 25 | 2018 | 游步道修缮拓宽 |
| 5米宽车行道 | 农作物采摘区东侧 | 观光游览 | 4435 | 160 | 2018 | 新建路面 |
| 原有路面修缮及拓宽 | 根据现场实际 | 观光游览 | 2240 | 20 | 2018 | 道路修缮拓宽 |
| 农业活动 | 采摘果园 | 园区中部 | 农事体验 | 94995.84 | 100 | 2017 | 原有提升 |
| 欢乐鱼塘 | 园区东北侧 | 农事体验 | 9231 | 100 | 2017 | 新建 |
| 开心农场 | 园区中东部 | 农事体验 | 151991 | 300 | 2017 | 新建 |
| 高山蔬菜 | 接待中心北侧 | 农事体验 | 4945.065 | 100 | 2017 | 原有提升 |
| 其他 | 花海 | 水库北侧 | 观景 | 29815 | 300 | 2018 | 原有场地改造花海 |
| 童年记忆 | 园区入口北侧 | 户外拓展 | 3430 | 100 | 2018 | 原有场地改造 |
| 环卫配套 | 全园 | —— | —— | 150 | 2018 | 座椅、垃圾桶等 |
| 标识系统 | 全园 | —— | —— | 80 | 2018 | 标识牌、指示牌等 |
| 水电配套 | 全园 | —— | —— | 200 | 2018 | 供水供电 |
| 停车场 | 园区入口处 | 停车及换乘 | 1671 | 100 | 2018 | 机动车停车场及电动游览车换乘点 |
| 小计 |  |  |  | 3790 |  |  |
| 不可预见费用（按上述项目10%计） |  |  |  | 379 |  |  |
| 总计 | 4169 |  |  |

**8.1.2二期建设**

二期建设：2019—2020年，完成茶园登道、露营基地等的建设。

**表8-2泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园区块二期建设表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设项目 | 选址 | 功能 | 规模（m2） | 投资估算（万元） | 效益时间（年） | 备注 |
| 建构筑物 | 换乘点管理用房 | 园区西南侧 | 管理用房 | 24 | 15 | 2019 | 园区外侧换乘点 |
| 星溪茶亭 | 高山茶园区 | 观景 | 30 | 50 | 2019 | 新建景观亭 |
| 交通 | 茶园登道 | 接待中心南侧 | 观光游览 | 181.2 | 6 | 2020 | 新建游步道 |
| 外部换乘点至游客中心道路拓宽 | 园区西南侧 | 观光游览 | 1500 | 500 | 2019 |  道路拓宽 |
| 其他 | 露营基地 | 开心农场东侧 | 观星望月住宿 | 2357 | 10 | 2018 | 租聘或自带帐篷 |
| 油茶园 | 园区南侧 | 农作物 | 129495 | 400 | 2021 |  |
| 园区外部停车场 | 园区西南侧 | 停车及换乘 | 2232 | 30 | 2019 | 机动车停车场及电动游览车换乘点 |
| 小计 |  |  |  | 1101 |  |  |
| 不可预见费用（按上述项目10%计） |  |  |  | 101.1 |  |  |
| 总计 | 1112.1 |  |  |

## 8.2实施措施

为确保本设计的有效实施，从以下几方面提出保障实施的措施。

1.尽快制定相应的建设管理办法或者实施细则，并在本设计的基础上，落实项目的建设

2.采用多种形式筹措资金，优先建设基础设施及亟需的公共服务设施建设，营造良好的开发建设环境。

3.本区开发建设应相对集中，分期建设，量力而行；采用滚动式开发，使投入的资金产生良性循环。

4.加大宣传力度，利用APP、公众号、互联网等方式提高泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园的知名度，打造藤云谷专属品牌。

# 9.投资估算及效益分析

## 9.1投资估算

 根据分期建设，泽雅风景名胜区藤云谷休闲农业园一期建设（2016-2018）投资金额约为4169万，二期建设（2019-2020）投资金额约为1112.1万，共计投资金额为5281.1万。

## 9.2效益分析

场地内可产生投资效益的项目有餐饮、娱乐、购物三大类，估算每年可产生825万元营业额，按35%利润计算，年收入为约288.75万元。

**9.2.1餐饮**

按每人每餐50元计算，平均每天游客量500人，每年开放220天，实际用餐率50%计算，可得年餐饮营业额为275万元。

**9.2.2娱乐**

在场地内设计了农事体验活动项目，其中部分项目可作为额外收费娱乐项目，按每人消费100元，消费率30%计算，可得年娱乐营业额为330万元。

**9.2.3购物**

设计在游客中心、服务中心设置二次消费购物项目，如高山蔬菜、猕猴桃酒、鲜花制作，果园采摘等，按每人消费80元，消费率25%计算，可得年购物营业额为220万元。

**附录一**

**纸农菜人文历史**

长期以来，泽雅人在封闭地理环境、原始土法生产、自给自足小农经济社会条件下，在有限的区域内，认识自然、利用自然、融合自然，造纸种山。

泽雅古法造纸，传承“蔡伦改良”之前造纸之法，共有72道原始繁琐工序，是一种“全天候，通家忙”的生产方式，男丁壮丁早出晚归，山高水远，在外强力劳作，女人孩子在家从事分纸、拆纸等相对弱力的劳作，把煮菜烧饭的时间都节省下来。“纸农菜”里的蒸菜系列就是泽雅纸山特定环境下的饮食文化产物，是纸农经过世代追求探索和实践选择的成果。其蒸菜方式：饭镬加架，镬盖加高，上下两格，饭菜同镬，下格煮饭，上格蒸菜，一次落镬，同步成熟，一起上席，饭香菜热，入味落胃，省时省力。此法泽雅人称番薯饭吃吃，饭镬头蒸蒸。

 后来一位80岁的瓯海区退休干部周荣光。他放弃耄耋之年在上海大都市安逸舒适的生活，用五年时间行走在瓯海区泽雅的各个角落，吃遍泽雅纸农饭菜，耗资100多万元，收集研究撰写了国内首本综合性描述“纸农菜”的餐饮文化准工具书。

　　周老伯拿出了退休20年的退休金，儿子、女儿等均出钱资助。五年他共搜集了1000余种纸山菜品，上百种炊具，还有各种饮食风俗，尤为把菜品归纳为23个大类、120个系列、1082种，还有30多种点心小吃、10多种家酒、10多种饮料、18种食疗菜和一整套的操作方法流程、配套设施设备和宴请礼仪习俗，从中总结出五大经典特色、六大传统技术、八大饮食文化、十六字品质，形成菜品文化体系，从此“纸农菜”有了自己的谱系。

　　翻开新出版的《泽雅·纸农乡味》菜谱篇，菜品按食材进行分类，分为家禽类、家畜类、溪鲜类、田鲜类、野味类、豆制品类、野菜类、腌品类等23类。每类里囊括了同样食材不同烧法的菜品，每样菜品都附有配料、改刀、制作、特色、口感、口味、提示等几项文字解说内容，后面还附有菜品索引，俨然是一部纸山饮食文化工具书。

　　此书有理论、菜谱、辅文三大篇章，由理论研究、礼仪习俗、菜谱名录、名点小吃、传统餐具和市场开发六大部分组成，除了1082道菜的菜谱之外，还另附了100余个“食材养生”小贴士。

泽雅的蒸菜，由于食材非常广泛，山上山下，溪内田里，能吃则吃，能蒸则蒸，因此，它的菜系非常庞大；但是制法比较单一，其味多元，众多蒸菜，其制法都是一个蒸字，但口感味道不一，其中不少蒸菜还成为泽雅纸农菜中的当家特色菜；还有为适应饭菜一镬熟的饮食习俗，泽雅人在日常饮食生活中还有一个奇怪现象：镬大盘小，蒸盘配套。饭菜一镬熟习俗不是任意可由的，是有条件的，即受到镬的宽度制约的。

说起泽雅“纸农菜”的文化谱系，纸农菜的风味特色就是“姜香酒味，咸鲜重口”8个字——生姜是泽雅人生活中普遍使用之物，几乎每道菜都用到，这与他们多湿气的地理环境有关；酒是泽雅家家户户都做；咸鲜是中国农耕饮食文化的基本组合之味，因为泽雅地处偏僻，就医看病困难，而且山区多湿气，中国文化中历来有姜葱防疫之说，因此泽雅人特别注重这个炒菜调味方法。另外，酒是山里人主要的保健饮料，做纸又需要强健的体魄，因此泽雅人在做菜时，均以酒替代水。此外还有几个特色：

1.泽雅人烧菜不用油。植物油需要大量的田地种植，但是泽雅山多地少，当地大多只会制纸，因此没有人种植茶树、油菜等植物油来源的植物。而由于山中湿气多，储存动物油易发霉，因此泽雅人每次烧菜均会取生鲜肥肉片或三层肉片入锅熬油，再炒菜。

　　2.泽雅纸农菜中腌制品很多。由于山区条件限制，泽雅人储存食物只能通过盐腌制，反而形成了特色。获取新鲜的食材后，泽雅人就会立即制成腌制品，反而保存了食品本身的鲜味。因此，在泽雅纸农菜中，大部分都涉及腌制品。例如暴盐全爪、菜干腌咸肉片都是其中的特色菜。

　　3.泽雅“八盘五”和菜宴席。所谓“八盘五”是由8个冷盘、5个热菜组成一桌宴席，一般为纸农红白喜事、做寿、新婚夫妇生子或晚年得子、建房乔迁、过年过节、宗族活动等所摆。摆“八盘五”时，还会熬制内放黄酒、黄豆芽等食材的骨头汤，这种汤头仅有“八盘五”才会用。

　　4.泽雅纸农菜不用味精。一是以往味精是奢侈品，泽雅人不用。二来泽雅人烧菜就地取材，又是新鲜的动物油，加黄酒、香葱、生姜、大蒜或加油汤，其味超过味精调味。

5.关于餐具。泽雅的餐具多数能做炊具。例如泽雅酒壶和藏酒壶。酒壶和藏酒壶既能装酒也能暖酒。酒壶热酒后上台做餐具斟酒之用；藏酒壶能装酒15斤左右黄酒，热酒后作为酒壶斟酒给客人。

**附录二**

**藤云谷推荐植物名录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 藤本植物 | 类别 | 品种 | 用途 | 使用位置 |
| 观花类 | 长春花 | 长春花是[多年生草本植物](http://baike.baidu.com/view/1210689.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/_blank)，四季开花，观赏时间极长，观赏性好，兼具很好的药用价值 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 月季 | 月季被誉为“花中皇后”，观赏性好，四时常开，花香悠远 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 常春藤 | 常春藤叶形美丽，四季常青，常作垂直绿化使用，装饰美化环境 | 农事体验区、综合服务区道路两侧 |
| 铁线莲 | 铁线莲花期6-9月，花色一般为白色， 铁线莲可作展览用[切花](http://baike.baidu.com/view/512442.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/item/%E9%93%81%E7%BA%BF%E8%8E%B2/_blank)，可用作地被，具有药用价值 | 农事体验区、综合服务区 |
| 藤本月季 | 四季开花不断，花色艳丽、奔放、花期持久、香气浓郁 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 珊瑚藤 | 珊瑚藤花形娇柔，花期极长，花繁且具微香，夺目壮观，可观花观叶 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 金银花 | 金银花具有很好的匍匐生长能力，可以做绿化矮墙，亦可以制作花廊、花架、花栏、花柱以及缠绕假山石等等 | 农事体验区、综合服务区 |
| 凌霄 | 翠叶团团如盖，花大色艳，花期甚长，为庭园中棚架、花门之良好绿化材料，用于攀援墙垣、枯树、石壁，均极适宜 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 紫藤 | 紫藤先叶开花，开花繁多，常应用于园林棚架，适栽于湖畔、池边、假山、石坊等处，具独特风格，具有食用和药用价值 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 牵牛花 | 牵牛花为一年生缠绕草本，其品种很多，花型酷似喇叭状，花期以夏季最盛，种子具有药用价值 | 农事体验区、综合服务区 |
| 络石 | 络石[夹竹桃科](http://baike.baidu.com/view/302196.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/item/_blank)常绿[藤本植物](http://baike.baidu.com/view/41471.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/item/_blank)，在园林中多作地被，或盆栽观赏，为芳香花卉，具有很好的药用价值 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 爬山虎 | 爬山虎表皮有皮孔，夏季枝叶茂密，常攀缘在墙壁或岩石上，可用于绿化房屋墙壁、公园山石，既可美化环境，又能降温，调节空气，减少噪音 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 木香藤 | 木香藤晚春至初夏开花，广泛用于花架、花格墙、篱垣和崖壁作垂直绿化，也可盆栽，根可入药 | 农事体验区、综合服务区 |
| 茑萝 | 茑萝[蔓](http://baike.baidu.com/view/6231543.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/item/_blank)叶纤细秀丽，是庭院花架、花篱的优良植物，花开时节，花形小，全株均可入药，药用价值很好 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 观果类 | 西番莲 | 西番莲花果俱美，花大而奇特，既可观花，又可赏果 | 农事体验区、综合服务区、道路两侧 |
| 葡萄 | 葡萄不仅味美可口，而且营养价值很高，适当多吃些葡萄，能健睥和胃，且具有观赏价值 | 农事采摘区、道路两侧 |
| 丝瓜 | 丝瓜具有很好的观赏价值和一定的药用价值 | 农事采摘区 |
| 南瓜 | 南瓜具有很好的观赏价值和一定的药用价值 | 农事采摘区 |
| 葫芦 | 葫芦是一年生攀援草本，可以在未成熟的时候收割作为蔬菜食用，具有极高的观赏价值 | 农事采摘区、综合服务区、道路两侧 |
| 猕猴桃 | 猕猴桃含有丰富的营养，也具有很多食用功能，适用于花架、庭廊、护栏、墙垣等的垂直绿化 | 农事采摘区 |
| 金桃猕猴桃 | 金桃猕猴桃叶片较大，果实9月下旬成熟，果实长圆柱形，果肉金黄色，软熟后肉质细嫩、脆，汁液多，有清香味，风味酸甜适中，果皮多为黄褐色，种子少，极耐贮藏，同时极具观赏价值 | 农事采摘区 |
| 金霞猕猴桃 | 金霞猕猴桃树势健壮，叶片厚纸质，叶色浓绿，果心小，果肉淡黄色，汁多味甜，颇具营养，还具有早结、丰产、优质、耐贮藏等特点 | 农事采摘区 |
| 果树 | 观果类 | 蜜桔 | 蜜桔味甜带用香味，理气健胃、促进食欲、醒酒及抗疟等多种功效，也具有一定的观赏价值 | 农事采摘区 |
| 金桔 | 金桔果实金黄、具清香，挂果时间较长，是极好的观果花卉，夏季开花，花色玉白，秋冬季果熟或黄或红，点缀于绿叶之中，观赏价值极高，且对维护心血管功能，防止血管硬化、高血压等疾病有一定的作用 | 农事采摘区、综合服务区 |
| 杨梅 | 杨梅枝繁叶茂，树冠圆整，初夏又有红果累累，是园林绿化结合生产的优良树种，果味酸甜适中，既可直接食用，又可加工成杨梅干、酱、蜜饯等，还可酿酒，有止渴、生津、助消化等功能 | 农事采摘区、综合服务区、道路两侧 |
| 金枣 | 金枣果实金黄，味道酸甜可口，具清香，果生食或制作蜜饯，入药能理气止咳，挂果时间较长，是极好的观果花卉，宜作盆栽观赏及[盆景](http://baike.baidu.com/subview/11171/11117051.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/subview/1159796/_blank) | 农事采摘区 |
| 超红 | 超红是苹果的一种，果实浓红，果面蜡质多，果点小，营养很丰富，果肉绿白色，有降胆固醇的作用，也具有很好的观赏价值 | 农事采摘区、道路两侧 |
| 满天红 | 满天红果实红色，果肉乳黄或乳白色，肉质软溶，汁液多，纤维中等，果实风味甜，有野生毛桃的味道，同时花红、花大、花密，是观光果园的优秀品种 | 农事采摘区、道路两侧 |
| 冬枣 | 冬枣营养价值为百果之冠，冬枣含糖量适中，味美可口，具有清理肠胃，有助于消化之功效，落叶小乔木，也具有很好的观赏价值 | 农事采摘区、综合服务区 |
| 樱桃树 | 樱桃树是蔷薇科李属落叶[小乔木](http://baike.baidu.com/view/881678.htm%22%20%5Ct%20%22http%3A//baike.baidu.com/item/%E6%A8%B1%E6%A1%83%E6%A0%91/_blank)，高可达8m，花期3月，先叶开放果5-6月成熟，果实具有很好的食用价值，是很好的一种观果观叶植物 | 农事采摘区、综合服务区、道路两侧 |
| 枇杷 | 枇杷果实黄色或桔黄色，味甘、酸，性凉，具有润肺，下气，止渴之功效，枇杷树也具有一定的观赏价值 | 农事采摘区、道路两侧 |
| 蓝莓 | 蓝莓为多年生灌木小浆果果树，果实呈蓝色、色泽美丽、果肉细腻、甜酸适口，且具有香爽宜人的香气，种子极小，营养成分极高 | 农事采摘区 |
| 油茶 | 油茶属茶科，常绿小乔木，因其种子可榨油供食用，色清味香，营养丰富，耐贮藏，是优质食用油 ，果皮是提制栲胶的原料，油茶又是一个抗污染能力极强的树种，对二氧化硫抗性强，抗氟和吸氯能力也很强 | 农事采摘区、综合服务区、道路两侧 |