

温州市人民政府 征地补偿安置公告

温瓯征地告(2020)051号

根据土地管理法律法规和有关政策规定,茶山街道睦州垟村城中村改造工程建设拟征收土地已出具初步土地勘测定界结果。现将有关征地事项公告如下:

一、征收范围:土地位置:茶山街道睦州垟村;征地面积:1.2199公顷。详见土地勘测定界初步成果。

二、土地现状:拟征收你村集体土地1.2199公顷(18.2985亩),其中建设用地(城镇低效用地A)1.2199公顷(18.2985亩)。

三、征收目的:因茶山街道睦州垟村城中村改造工程建设,该项目符合公共利益的需要。

四、拟征收土地补偿标准、安置方式和社会保障:征收土地按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《温州市人民政府办公室关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)等有关政策规定执行:

(一)土地所有权补偿:土地补偿费2.4万元/亩(详见附表)

(二)土地使用权补偿:安置补助费4.8万元/亩。(详见附表)

(三)青苗及地上附着物补偿:无。

(四)拟征土地所有权安置途径:按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《温州市人民政府办公室关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)等有关政策规定执行,采用社会保障、安排住宅用房安置指标等方式进行安置。

1、被征地农民基本生活保障:本次征地可核给被征地农民基本生活保障参保人数44个。

2、住宅用房安置指标或者留地安置:本次征地政府可安排村住宅用房安置指标面积1097.91平方米。

(五)其他补偿安置费:包干费0.24万元每亩。

三、注意事项:

(一)调查结果复核。拟征收土地涉及的青苗及地上附着物状况已由土地勘测定界单位通过卫片、摄像、拍照等方式存档。土地权利人对土地勘测定界调查成果有异议的,以书面形式向镇政府申请,镇政府应及时组织复查校核。2020年5月28日前未提出申请的,以初步土地勘测定界成果为准。

(二)补偿登记。土地所有权人、使用权人请在2020年5月28日前持不动产权属证明等有关证明材料到办理补偿登记手续,具体由镇政府组织实施。未如期办理补偿登记的或无登记材料的,以土地现状调查和公示结果为准。

(三)听证申请。过半以上被征地的农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的,请在2020年5月28日前,由村集体经济组织向镇政府提出书面申请。

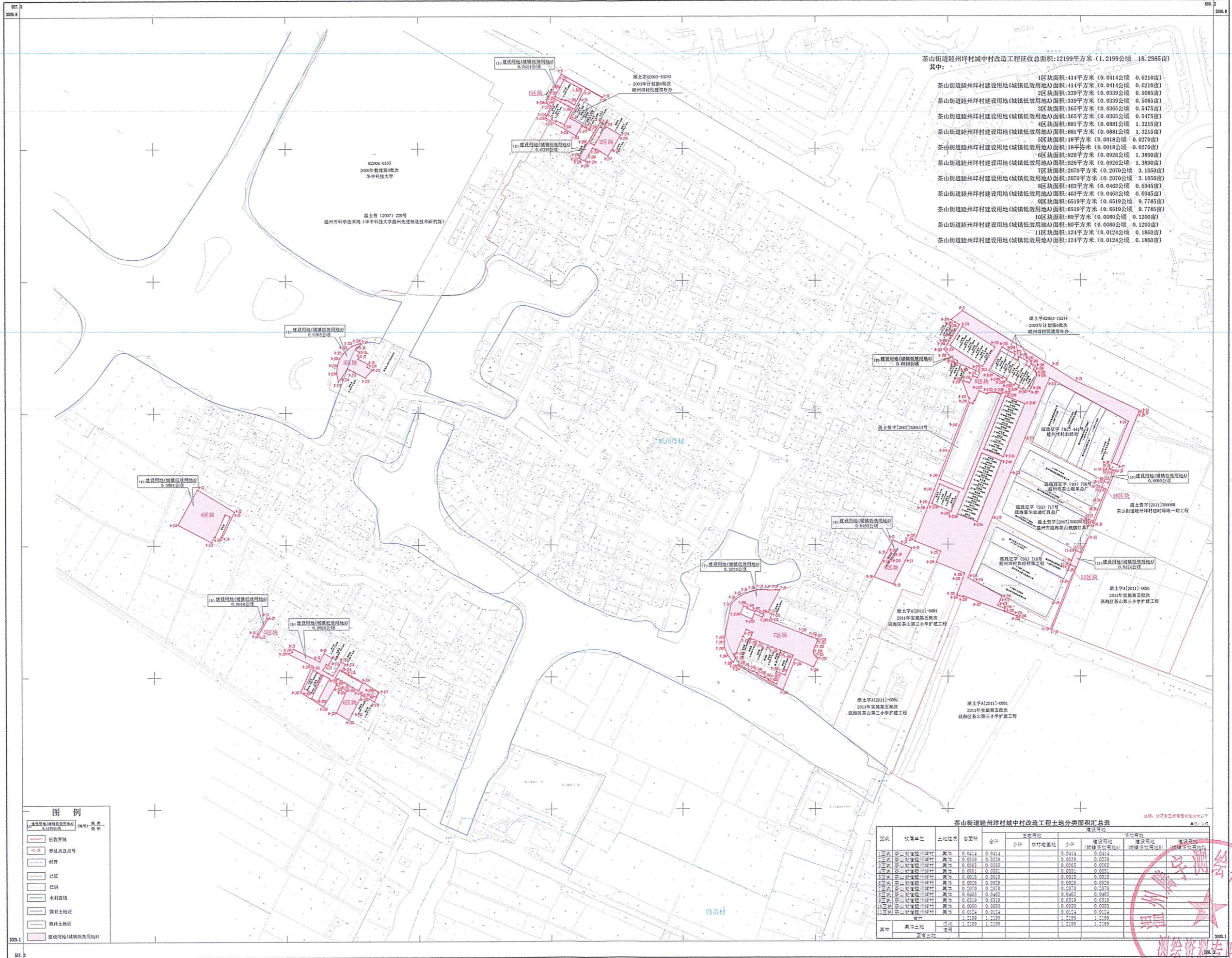
四、公告截止:2020年5月28日。

特此公告

镇政府联系人:叶科 联系电话:86681645 联系地址:茶山街道卧龙路520号308室

自然资源和规划主管部门 联系电话:85250780 联系地址:温州市瓯海区行政中心11号楼503室





茶山街道睦州坪村城中村改造工程征收总面积:12199平方米 (1.2199公顷 18.2985亩)
其中:

- 1区块面积:414平方米 (0.0414公顷 0.6210亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:414平方米 (0.0414公顷 0.6210亩)
- 2区块面积:339平方米 (0.0339公顷 0.5085亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:339平方米 (0.0339公顷 0.5085亩)
- 3区块面积:365平方米 (0.0365公顷 0.5475亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:365平方米 (0.0365公顷 0.5475亩)
- 4区块面积:881平方米 (0.0881公顷 1.3215亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:881平方米 (0.0881公顷 1.3215亩)
- 5区块面积:18平方米 (0.0018公顷 0.0270亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:18平方米 (0.0018公顷 0.0270亩)
- 6区块面积:926平方米 (0.0926公顷 1.3890亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:926平方米 (0.0926公顷 1.3890亩)
- 7区块面积:2070平方米 (0.2070公顷 3.1050亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:2070平方米 (0.2070公顷 3.1050亩)
- 8区块面积:463平方米 (0.0463公顷 0.6945亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:463平方米 (0.0463公顷 0.6945亩)
- 9区块面积:463平方米 (0.0463公顷 0.6945亩)
- 0区块面积:6519平方米 (0.6519公顷 9.7785亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:6519平方米 (0.6519公顷 9.7785亩)
- 10区块面积:80平方米 (0.0080公顷 0.1200亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:80平方米 (0.0080公顷 0.1200亩)
- 11区块面积:124平方米 (0.0124公顷 0.1860亩)
- 茶山街道睦州坪村建设用地(城镇低效用地A)面积:124平方米 (0.0124公顷 0.1860亩)

图例

- 1. 建设用地(城镇低效用地A) (编号) 面积
- 2. 征收界线
- 3. 界址点及点号
- 4. 村界
- 5. 巴庄
- 6. 巴庄
- 7. 水利界线
- 8. 国有土地证
- 9. 集体土地证
- 10. 建设用地(城镇低效用地A)

茶山街道睦州坪村城中村改造工程土地分类面积汇总表

区块	权属单位	土地性质	宗地面积	合计	农村宅基地		建设用地		其他用地	
					小计	农村宅基地	小计	建设用地	其他用地	建设用地
1	茶山街道睦州坪村	其他	0.0414	0.0414			0.0414	0.0414		
2	茶山街道睦州坪村	其他	0.0339	0.0339			0.0339	0.0339		
3	茶山街道睦州坪村	其他	0.0365	0.0365			0.0365	0.0365		
4	茶山街道睦州坪村	其他	0.0018	0.0018			0.0018	0.0018		
5	茶山街道睦州坪村	其他	0.0926	0.0926			0.0926	0.0926		
6	茶山街道睦州坪村	其他	0.2070	0.2070			0.2070	0.2070		
7	茶山街道睦州坪村	其他	0.0463	0.0463			0.0463	0.0463		
8	茶山街道睦州坪村	其他	0.6519	0.6519			0.6519	0.6519		
9	茶山街道睦州坪村	其他	0.0080	0.0080			0.0080	0.0080		
10	茶山街道睦州坪村	其他	0.0124	0.0124			0.0124	0.0124		
11	茶山街道睦州坪村	其他	0.0124	0.0124			0.0124	0.0124		
合计			1.2199	1.2199			1.2199	1.2199		
其中	其他土地		1.2199	1.2199			1.2199	1.2199		

2020年3月数字成果
2020国家大地坐标系, 中央子午线为120°
1985国家高程基准
2020年3月权属调查



附件 5 (版本 2)

项目土地所有权调查表

征地组织实施单位：温州市瓯海区人民政府茶山街道办事处

填表时间：2020 年 4 月 27 日

项目名称	茶山街道睦州垟村城中村改造工程	权属单位	茶山街道睦州垟村
土地位置	温州市瓯海区茶山街道睦州垟村		
序号	地类	面积	
1	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0414 公顷	
2	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0339 公顷	
3	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0365 公顷	
4	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0881 公顷	
5	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0018 公顷	
6	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0926 公顷	
7	建设用地（城镇低效用地 A）	0.2070 公顷	
8	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0463 公顷	
9	建设用地（城镇低效用地 A）	0.6519 公顷	
10	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0080 公顷	
11	建设用地（城镇低效用地 A）	0.0124 公顷	
合计	农用地		

	建设用地	1.2199 公顷
	未利用地	
	总用地面积	1.2199 公顷
调查人员签字	  	
权属单位确认	   	

备注:



项目土地使用权调查表

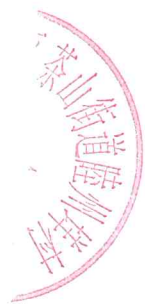
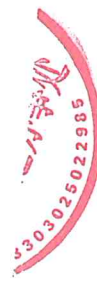
征地实施单位：温州市瓯海区人民政府茶山街道办事处

填表时间：2020 年 4 月 27 日

项目名称	茶山街道睦州垟村 城中村改造工程	权属单位	茶山街道睦州垟村
土地位置	温州市瓯海区茶山街道睦州垟村		
一、土地承包经营权			
序号	种类	面积	土地使用权人
1	碎石	1.06599 公 顷	村集体
2	碎石	0.001788 公 顷	计永成
3	碎石	0.004335 公 顷	黄式球
4	碎石	0.002556 公 顷	徐洪柳
5	碎石	0.00185 公 顷	李大康
6	碎石	0.010054 公 顷	李大孝
7	碎石	0.016645 公 顷	徐进聪
8	碎石	0.007461 公 顷	计洪存
9	碎石	0.023058 公 顷	陈振奇
10	碎石	0.003148 公 顷	林正和
11	碎石	0.002924 公 顷	林小眉
12	碎石	0.004559 公 顷	林式朋
13	碎石	0.002943 公 顷	郑国进
14	碎石	0.007596 公 顷	计竹弟

15	碎石	0.015791 公顷	黄式槐
16	碎石	0.033669 公顷	黄长峰
17	碎石	0.015533 公顷	黄式豹
合计	1.2199 公顷		
二、林地使用权			
序号	种类	面积	土地使用权人
三、集体建设用地使用权（集体土地上的房屋除外）			
序号	种类	面积	土地使用权人
调查人员签字	 邵机棋		
权属单位确认	 徐存泳 林永收		

备注：本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。



附件 7

项目青苗及地上附着物调查表

征地实施单位：温州市瓯海区人民政府茶山街道办事处

填表时间：2020 年 4 月 27 日

项目名称	茶山街道睦州垟村城中村改造工程	权属单位	茶山街道睦州垟村
土地位置	温州市瓯海区茶山街道睦州垟村		
一、青苗			
序号	种类	数量	产权人
	无	无	
二、地上附着物			
序号	种类	数量	产权人
	无	无	
三、集体土地上的房屋			
序号	种类	数量	产权人
	无	无	
调查人员 签字	叶松 邵弘博		
权属单位 确认	徐存咏 叶松		

备注：1、青苗指地上当季作物，按种植面积填写；2、附着物指地上树木、构筑物（不含房屋）、农田水利设施等，按不同种类（按不同规格区分）实际数量标准填写；3、地上青苗、附着物状况由乡镇政府（街道办事处）负责拍摄影像资料备查；4、青苗、附着物数量有差异在公告结束前告知乡镇政府（街道办事处）。