

征地补偿安置公告

(温瓯征地告(2022)076号)

因泽雅镇石根山路南延工程(农用地)建设需要,拟征收泽雅镇天长村经济合作社农民集体所有土地0.0691公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定,现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下:

一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。

二、被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定,要求举行听证的,应当在本公告期满前到泽雅镇人民政府(地址:温州市瓯海区泽雅大道152号)提出书面申请。提出申请的成员达到被征地的农村集体经济组织成员半数以上(不含半数)或者认为确有必要的,将组织召开听证会,听证会时间另行通知。

三、征地补偿登记期限至2022年12月29日,被征收土地的所有权人和使用权人应当持相关不动产权属证明资料,到泽雅镇人民政府(地址:温州市瓯海区泽雅大道152号)办理征地补偿登记或提出异议。在规定期限内不办理征地补偿登记的,以土地现状调查和公示结果为准。

四、违法的地上附着物,征收土地预公告后,抢种抢栽抢建等不正当行为增加的地上附着物和青苗及室内外装潢一律不办理补偿登记。

五、本公告期限为30日。

特此公告。

附件:《征地补偿安置方案》

联系电话:0577-85250780

监督电话:0577-88522015



征地补偿安置方案

(编号温资规瓯征补〔2022〕076号)

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收土地目的、范围及土地现状

因泽雅镇石根山路南延工程(农用地)建设需要，需征收农民集体所有土地 0.0691 公顷，四至详见土地勘测定界图，图号为温州市瓯越土地勘测有限公司 NZ-2021-039 号)。其中，农用地 0.0691 公顷(含水田 0.021 公顷，10 米以上林地 0.0425 公顷，旱地 0.0013 公顷，沟渠 0.0043 公顷)。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

根据市人民政府令第 7 号和温政发〔2020〕18 号文件规定，征地土地补偿标准为：

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。具体为：

地类	一类区片		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额(万元)
农用地	0.0691	135	0.0691	9.3285
建设用地	0	135	0	0

2.地上附着物和青苗补偿费。建设用地(除房屋基底占地外)，一类区片 10 万元/亩；坟墓 1.35 万元/穴；古树名木和文物按相关法律法规的规定执行。农用地，一类区片其他地上附着物 1 万元/亩、青苗 1.5 万元/亩；现(残)值较高的生产设施和附属(配套)设施等设施农用地，以征地补偿安置方案批准之日为价值评估时点，按重置价结合成新评估予以补偿。

3.征地现场处理包干费。一类区片 0.3 万元/亩。

4.住宅用房安置指标和留地补助。一类区片，根据征收农用地(除黄海标高 10 米以上林地外)面积核给住宅用房安置指标 60 平方米/亩。

5.被征地农民基本生活保障。参加被征地农民基本生活保障 2.4 人/亩，被征地农民社会保障费用专项资金补贴 7.5 万元/人。

三、集体建设用地上房屋补偿和安置

本次不涉及农村村民住宅安置。

四、土地征收具体由泽雅镇人民政府组织实施。

